

ZARZĄDZENIE NR 154/07
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 1 sierpnia 2007r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Gostyniu przy ul. Nad Kanią nr 80, stanowiących własność Gminy Gostyń, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, położonych w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Nad Kanią nr 80. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Leszek Dwoorczak

Wykaz Nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia nr 154/07
Burmistrza Gostynia
Z dnia 1 sierpnia 2007 roku

do sprzedaży bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Nad Kanią nr 80 położony na działce nr 461/3 o powierzchni 0,2074ha, KW nr 8326.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod teren przemysłowo, składowy i obsługi technicznej. W nowo opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będzie przeznaczona pod teren budownictwa mieszkaniowego - ekstensywnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokale mieszkalne są zajęte przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługują pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/

L.P.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma rozdysponowania nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 1 o powierzchni użytkowej 46,95m ² , piwnica nr 1 o powierzchni 5,84m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 24,61m ² wraz z udziałem 7740/15306 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	63 700,00zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z udziałową częścią gruntu.
2.	Mieszkanie nr 2 o powierzchni użytkowej 48,51m ² , piwnica nr 2 o powierzchni 14,54m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,61m ² wraz z udziałem 7566/115306 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	64 900,00zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z udziałową częścią gruntu.

Uwagi :

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia 14.09.2007r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr X/67/03 z dnia 29 maja 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2003-2007 /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 117 poz. 2147 ze zmianami/

Wywieszono dnia : 2 sierpnia 2007r.
Zdjęto dnia :

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Leszek Dobórczak