

Zarządzenie nr 155 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić zarzut Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko”, dotyczący ustaleń dla projektowanego terenu komunikacji oznaczonego w projekcie planu symbolem 8KD I.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 21 sierpnia 2003 roku złożył zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Działki objęte w projekcie planu jednostką 2MN II, oznaczone wg ewidencji gruntów nr 3533, 3536 oraz działka nr 3534 ( po podziale geodezyjnym 3534/1 i 3534/2 ), stanowiąca własność Państwa ██████████ mają zapewnioną dostępność komunikacyjną od ulicy Czereśniowej. Nieruchomość Państwa ██████████ oraz działka nr 3533 przylegają od strony zachodniej, a działka nr 3536 od strony północno-zachodniej, do projektowanej ulicy dojazdowej 8KD I. Ustalenia planu dopuszczają jednak odstępienie od realizacji projektowanej ulicy ( na odcinku oznaczonym na rysunku planu i-j ) i przyjęcie jednego z wariantów tj. budowie ciągu pieszego lub rezygnacji z projektowanej ulicy i włączeniu odcinka drogi do terenu przeznaczanego pod zabudowę oznaczonego 2MN II ( pod warunkiem zgody wszystkich właścicieli .

Pan ██████████ złożenie zarzutu uzasadnia założeniami koncepcji zagospodarowania terenu, która przewidywała dojazd do działki 3534, kupionej od Gminy Gostyń, od strony północnej. Satisfakcjonujące dla składającego zarzut jest utrzymanie w projekcie planu ulicy dojazdowej 8KDI jako ustalenia planu obowiązującego, bez możliwości odstępienia od realizacji przedmiotowej drogi.

Koncepcja zagospodarowania terenu dla osiedla Głogówko rejonu ulicy Czereśniowej , sporządzona w roku 2000 określiła m. in. propozycje podziału na działki budowlane, zasady uzbrojenia oraz orientacyjne koszty przygotowania terenu do sprzedaży. Celem sporządzenia niniejszej koncepcji było przede wszystkim prawidłowe przygotowanie gruntu gminnego do sprzedaży. Niniejsze opracowanie zakłada usytuowanie budynku na działce będącej

własnością Państwa ██████████ od strony północnej, stąd dostępność komunikacyjna również określono od strony północnej.

W sporządzony projekcie planu, po analizie stanu zagospodarowania ww. działek uznano, iż jest możliwe odstępianie od realizacji planowanej drogi - § 20 pkt 7 tekstu planu dopuszcza odstępianie od realizacji drogi, tj. za treścią pkt 7.2 w brzmieniu „pod warunkiem zgody wszystkich właścicieli działek „ . W związku z zarzutem proponuje się uszczegółwić zapis : „ za wspólną zgodą wszystkich właścicieli działek położonych przy drodze” . Ponieważ plan nie narzuca odstępiania od realizacji drogi, a jedynie dopuszcza taką możliwość - zarzut odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28