

ZARZĄDZENIE NR 155/07
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 1 sierpnia 2007r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Dusinie nr 1, stanowiącego własność Gminy Gostyń, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz - lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Gostyń, położonego w budynku mieszkalnym w Dusinie nr 1.
Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Leszek Dłubczak

Wykaz Nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia nr 155/07
Burmistrza Gostynia
z dnia 1 sierpnia 2007 roku

do sprzedaży bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

Budynek mieszkalny położony w Dusinie nr 1 położony na działce nr 158/4 o powierzchni 0,1380ha, KW nr 23733.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod teren koncentracji usług. W nowo opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będzie przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługują pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/

LP.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma rozdysonowania nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 3 o powierzchni użytkowej 51,10m ² , piwnica nr 3 o powierzchni 8,40m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 27,00m ² wraz z udziałem 865/3788 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	42 600,00zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia 14.09.2007r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu nr X/67/03 z dnia 29 maja 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2003-2007 /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 117 poz. 2147 ze zmianami/

Wywieszono dnia : 2 sierpnia 2007r.

Zdjęto dnia :

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Leszek Dębyszak