

Zarządzenie nr 156 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Odrzucić protest PP. [REDAKTOWANE] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko”, dotyczący zasad obsługi nieruchomości położonych przy ul. Nad Kanią nr 157, 158, 159.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w dniu 8 sierpnia 2003 roku złożyli protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomości oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki :

- nr 1211/1 i 1211/2, położona przy ul. Nad Kanią 157,
- nr 1210/1 i 1210/2, położona przy ul. Nad Kanią 158,
- nr 1209/1 i 1209/2, położona przy ul. Nad Kanią 159

w projekcie planu przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Ww. nieruchomości mają zapewnioną dostępność komunikacyjną od strony ulicy Nad Kanią.

PP. [REDAKTOWANE] wnoszą o zapewnienie dojazdu do działek od strony wschodniej, argumentując, iż brak dostępu od strony osiedla „Głogówko” uniemożliwi wybudowanie budynku, gdyż musiałyby ulec zniszczeniu i likwidacji tereny zielone urządzone od strony ul. Nad Kanią.

Dojazd do zaplecza posesji położonych przy ul. Nad Kania 157, 158, 159, byłby możliwy tylko w przypadku zaprojektowania ulicy dojazdowej na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 1214/7, przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka stanowi własność prywatną, a jej właścicielka nie wyraża zgody na zmianę ustaleń projektu planu, nie jest również zainteresowana zbyciem lub zamianą nieruchomości. Zaprojektowanie drogi na działce 1214/7, stanowiłoby naruszenia prawa materialnego właściciela gruntu, stąd protest odrzucono.

§ 2

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/ Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28