

Zarządzenie nr 157 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie rozstrzygnięcia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu  
przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ),  
w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Rozstrzygnąć zarzut Pani ██████████ złożony do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla  
Głogówko w sposób następujący :

1. uwzględnić zarzut dotyczący ustaleń dla działki nr 1229/1 odnoszących się do  
poszerzenie pasa drogowego ulicy Droga do Klasztoru,
2. odrzucić zarzut dotyczący ustaleń dla działki 3353 , objętej jednostką oznaczoną w  
planie symbolem 2MNU.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie  
ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu  
od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pani ██████████ w dniu 25 sierpnia 2003 roku  
złożyła zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony  
na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu  
wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Ad. 1

W projekcie planu część działki oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 1229/1, stanowiącej  
własność Pani ██████████ przeznaczono na poszerzenie pasa drogowego ulicy Droga do  
Klasztoru – oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDI

Właścicielka działki nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki nr 1229/1 pod pas  
drogowy. Zainteresowana stwierdza, iż poszerzenie drogi spowoduje likwidację ogrodzenia  
oraz zmniejszenie części ogrodowej, spełniającej rolę pasa ekologicznego, chroniącego przed  
spalinami i hałasem – to zaś spowoduje obniżenie wartości działki. Ponadto poszerzenie ulicy  
Droga do Klasztoru zdaniem składającej zarzut spowoduje wzmożenie ruchu, co z pewnością  
wpłynie niekorzystnie na stuletni budynek.

Rezygnacja z poszerzenia pasa drogowego na obszarze przedmiotowej działki pozostawi  
obsługę komunikacyjną w obecnym stanie, a w przypadku realizacji zarówno drogi lokalnej  
jak i drogi łączącej osiedle „Głogówko” z zespołem klasztornym może ograniczyć znaczenie  
ul. Droga do Klasztoru ( np. poprzez ustanowienie jej jako jednokierunkowej ). Stąd uznając  
argumenty Pani ██████████ zarzut uwzględniono.

Ad. 2

Pani [REDACTED] są współwłaścicielami działki nr 3353, położonej przy ul. Agrestowej, sąsiadującej z działką stanowiącą własność gminy Gostyń oznaczoną nr 3354. Projekt planu zakłada możliwość usytuowania budynku na działce 3353 i w części na działce 3354. PP. [REDACTED] w złożonym piśmie informują, iż nie są zainteresowani kupnem części działki gminnej.

Ponieważ projekt planu wskazuje funkcję terenu, bez przymusowej jej realizacji - nie narzuca więc właścicielom kupna części działki nr 3354, zarzut jako nieuzasadniony odrzucono.

§ 2

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu zarzutu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 26