

ZARZĄDZENIE NR 157/07  
BURMISTRZA GOSTYNIA  
z dnia 8 sierpnia 2007 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Gostyń, przeznaczonych pod działalność handlowo – usługową.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r., Nr 68, poz. 1298),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lub dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Gostyń, przeznaczonych pod działalność handlowo – usługową nie mniejszą niż 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie. O wysokości stawki dla określonej nieruchomości gminnej, każdorazowo decyduje Burmistrz w drodze zarządzenia, biorąc pod uwagę indywidualne cechy gruntu i rynkowe stawki czynszu dla podobnych nieruchomości.

§ 2. Przy najmie lub dzierżawie gruntów stanowiących własność Gminy Gostyń pod działalność handlowo – usługową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> stawka czynszu ustalona będzie przy uwzględnieniu operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Stawkę czynszu za najem lub dzierżawę gruntów bezumownie użytkowanych, stanowiących własność Gminy Gostyń, stosownie do Uchwały Nr 24/99 Zarządu Miejskiego w Gostyniu z dnia 24 marca 1999 roku, określa się w wysokości 10,00 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

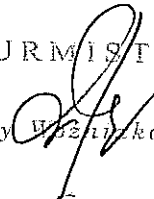
§ 4. Stawki czynszu wskazane w § 1 i § 2 będą waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5. Tracą moc zarządzenie nr 32/2003 Burmistrza Gostynia z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Gostyń oraz zarządzenie nr 445/2005 Burmistrza Gostynia z dnia 9 lutego

2005 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Gostyń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wężniński