

Zarządzenie nr 158 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie rozstrzygnięcia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Rozstrzygnąć protest PP.



Złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla Głogówko, w sposób następujący :

1. uwzględnić protest dotyczący projektowanej drogi dojazdowej (4KDI) – łączącej ul. Czereśniową z projektowaną drogą lokalną (KL)
2. odrzucić protest dotyczący projektowanej drogi lokalnej (KL)

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Zainteresowani w dniu 25 sierpnia 2003 roku złożyli protest do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Ad. 1

Projekt planu przewiduje połączenie ul. Czereśniowej z nowo projektowaną drogą lokalną , oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDI.

Wnoszący protest uważają, iż budowa dodatkowej drogi obniży komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców, a regulacje wynikające z przepisów ruchu drogowego i ustaleń organizacyjnych niczego nie zmieniają.

Zrealizowanie drogi dojazdowej wraz z drogą lokalną, zdaniem projektantów planu stanowiłoby logiczne połączenie osiedla „Głogówko” z drogami zewnętrznymi, to zaś ułatwiłoby poruszanie się zarówno wewnątrz osiedla jak i poza nim. Nie uznając słuszności przedstawionych argumentów , złożony protest uwzględniono z uwagi na brak akceptacji

przedstawionego rozwiązania przez właścicieli gruntu przeznaczonego pod drogę jak i powszechną negację mieszkańców „Głogówka”, co skutkuje wykreśleniem z projektu planu projektowanej drogi dojazdowej, łączącej ulicę Czereśniową z nowo projektowaną drogą lokalną i przeznaczenie tego obszaru pod uprawy rolne.

Ad. 2

W projekcie planu zaprojektowano drogę lokalną (KL), która łączy ul. Nad Kanią z drogą do Bogusławek w miejscu oddalonym o ok. 300m na północ od zespołu klasztornego.

Jednym z ważnych zadań, zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń, jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego. Istniejący system dróg jednokierunkowych funkcjonujących w mieście oraz oparcie wyjazdu z miasta w kierunku wschodnim wyłącznie na ul. Wolności wymusza w wielu przypadkach długie objazdy. Uznając, iż zaprojektowana droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania transportu, zaś z uwagi na rezygnację połączenia jej z ul. Czereśniową i oddalenie od osiedla (ok. 90m od budynków) – protest odrzucono.

§ 2

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28