

Zarządzenie nr 160 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia protestu złożonego do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami),
w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić protest PP. Mariana i Marioli Skorupków, Andrzeja i Beaty Pospieszyńskich,
Tadeusza i Jadwigi Maciejewskich, złożony do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla
Głogówko, dotyczący :

1. projektowanej drogi dojazdowej (6KDI) - łączącej ul. Jagodową
z ul. Brzoskwiniową
2. przeznaczenia gruntu gminnego pod drobne usługi i handel (UH)
3. projektowanej drogi dojazdowej (4KDI) – łączącej ul. Czereśniową z
projektowaną drogą lokalną (KL)

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie
ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od
15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Zainteresowani w dniu 26 sierpnia 2003 roku złożyli
protest do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na
piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia
projektu planu do wglądu publicznego.

Ad. 1.

W projekcie planu zaprojektowano przedłużenie ulicy Jagodowej , w celu połączenia jej z ul.
Brzoskwiniową – ozn. na rysunku planu 6KDI.

Zainteresowani w uzasadnieniu protestu wskazują, iż mieszkańcy osiedla korzystali z
przejazdu pomiędzy ul. Jagodową i Brzoskwiniową tylko w czasie prowadzenia prac
budowlanych, a obecnie nie jest on wykorzystywany. Ponadto wnoszący protest wskazują,
iż ruch kołowy na projektowanej ulicy spowodowałby niebezpieczeństwo osuwania się gruntu
w kierunku zabudowanych działek przy ul. Jagodowej.

Celem połączenia ul. Jagodowej z ul. Brzoskwiniową była poprawa komunikacji na terenie
osiedla „Głogówko”. Powyższy protest uwzględniono z uwagi na negację wyrażoną przez
większość mieszkańców osiedla „Głogówko” - co skutkuje wykreśleniem z projektu planu
przedłużenia ulicy Jagodowej i przeznaczenia tego obszaru pod zielen z prawem realizacji
ścieżki pieszo-rowerowej.

Ad. 2

Na obszarze działek oznaczonych wg ewidencji gruntów nr od 3289 do 3294 i nr 3295/6, stanowiących własność gminy Gostyń zaprojektowano tereny dla lokalizacji drobnych usług i handlu. Wnoszący protest stwierdzają, iż ewentualna zabudowa handlowo-usługowa przypuszczalnie pogorszy walory krajobrazowe niżej położonej części osiedla.

Obiekty, które mogłyby powstać zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu, służyłyby zaspakajaniu podstawowych (pozostających w zasięgu dojścia pieszego) usług.

Nie uznając słuszności przedstawionych argumentów – protest uwzględniono z uwagi na dezaprobatę wyrażoną przez większość mieszkańców osiedla „Głogówko” - co skutkuje wykreśleniem z projektu planu terenu drobnych usług i handlu i przeznaczeniem tego obszaru pod zieleń.

Ad. 3

Projekt planu przewiduje połączenie ul. Czereśniowej z nowo projektowana droga lokalna, co stanowiłoby drogę dojazdową oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDI. Przedstawiona propozycja stanowi logiczne podłączenie osiedla „Głogówko” do drogi zewnętrznej. Wnoszący protest, uważają, iż budowa dodatkowej drogi obniży komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców.

Zrealizowanie tej propozycji komunikacyjnej i drogi lokalnej zdaniem projektantów planu ułatwiłoby poruszanie się zarówno wewnątrz osiedla jak i poza nim. Uznając słuszność proponowanego rozwiązania układu komunikacyjnego, złożony protest uwzględniono z uwagi na brak akceptacji właścicieli gruntu przeznaczonego pod drogę jak i powszechną negację mieszkańców „Głogówka”, co skutkuje wykreśleniem z projektu planu projektowanej drogi dojazdowej, łączącej ulicę Czereśniową z nowo projektowaną drogą lokalną i przeznaczenie tego obszaru pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28