

Zarządzenie nr 161 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie rozstrzygnięcia protestu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Rozstrzygnąć Protest PP.



złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla Głogówko, w sposób następujący :

1. uwzględnić protest dotyczący :
 - 1) projektowanej drogi dojazdowej (6KDI)- łączącej ul. Jagodową z ul. Brzaskwiniową
 - 2) przeznaczenia gruntu gminnego pod drobne usługi i handel (UH)
 - 3) projektowanej drogi dojazdowej (4KDI)- łączącej ul. Czereśniową z projektowaną drogą lokalną (KL)
2. odrzucić protest dotyczący projektowanej drogi lokalnej (KL)

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią , ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Zainteresowani w dniu 25 i 26 sierpnia 2003 roku złożyli zarzut i protest do ww. projektu planu. Uznając, iż w piśmie określonym jako zarzut nie wykazano naruszenia interesu prawnego lub uprawnień – złożone 25 sierpnia 2003 roku pismo zakwalifikowano jako protest. Protesty spełniają wymagania formalne tj. zostały wniesione na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Ad. 1. 1)

W projekcie planu zaprojektowano przedłużenie ulicy Jagodowej, w celu połączenia jej z ulicą Brzoskwiniową – ozn. na rysunku planu 6KDI.

Zainteresowani w uzasadnieniu protestu wskazują, iż mieszkańcy osiedla korzystali z przejazdu pomiędzy ul. Jagodową i Brzoskwiniową tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych, a obecnie nie jest on wykorzystywany. Ponadto wnoszący protest stwierdzają, iż ruch kołowy na projektowanej ulicy spowodowałby niebezpieczeństwo osuwania się gruntu w kierunku zabudowanych działek przy ul. Jagodowej.

Celem połączenia ul. Jagodowej z ul. Brzoskwiniową była poprawa komunikacji na terenie osiedla „Głogówko”. Powyższy protest uwzględniono z uwagi na negację wyrażoną przez większość mieszkańców osiedla „Głogówko” - co skutkuje wykreśleniem z projektu planu przedłużenia ulicy Jagodowej i przeznaczenia tego obszaru pod zielen z prawem realizacji ścieżki pieszo-rowerowej.

Ad. 1. 2)

Na obszarze działek oznaczonych wg ewidencji gruntów nr od 3289 do 3294 i nr 3295/6, stanowiących własność gminy Gostyń zaprojektowano tereny dla lokalizacji drobnych usług i handlu. Wnoszący protest stwierdzają, iż ewentualna zabudowa handlowo-usługowa przypuszczalnie pogorszy walory krajobrazowe niżej położonej części osiedla.

Obiekty, które mogłyby powstać zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu, służyłyby zaspakajaniu podstawowych (pozostających w zasięgu dojścia pieszego) usług.,

Nie uznając słuszności przedstawionych argumentów – protest uwzględniono z uwagi na dezaprobatę wyrażoną przez większość mieszkańców osiedla „Głogówko” - co skutkuje wykreśleniem z projektu planu terenu drobnych usług i handlu i przeznaczeniem tego obszaru pod zielen.

Ad. 1. 3)

Projekt planu przewiduje połączenie ul. Czereśniowej z nowo projektowaną drogą lokalną , oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDI.

Wnoszący protest uważają, iż budowa dodatkowej drogi obniży komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców, a regulacje wynikające z przepisów ruchu drogowego i ustaleń organizacyjnych niczego nie zmienia.

Zrealizowanie drogi dojazdowej wraz z drogą lokalną, zdaniem projektantów planu stanowiłoby logiczne połączenie osiedla „Głogówko” z drogami zewnętrznymi, to zaś ułatwiłoby poruszanie się zarówno wewnątrz osiedla jak i poza nim. Podobny kierunek rozwoju układu komunikacyjnego przewidziano w opracowaniu przyjętym w roku 2001

pn.„Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia”. Nie uznając słuszności przedstawionych argumentów, złożony protest uwzględniono z uwagi na brak akceptacji przedstawionego rozwiązania przez właścicieli gruntu przeznaczonego pod drogę jak i powszechną negację mieszkańców „Głogówka”, co skutkuje wykreśleniem z projektu planu projektowanej drogi dojazdowej, łączącej ulicę Czereśniową z nowo projektowaną drogą lokalną i przeznaczenie tego obszaru pod uprawy rolne.

Ad. 2

W projekcie planu zaprojektowano drogę lokalną (KL), która łączy ul. Nad Kanią z drogą do Bogusławek w miejscu oddalonym o ok. 300 m na północ od zespołu klasztornego.

Zainteresowani mieszkańcy osiedla „Głogówko” wyrazili swój sprzeciw także w odniesieniu do przedmiotowej drogi lokalnej, argumentując, że planowane drogi (również 4KDI) nie rozwiążą problemów, lecz obniżą komfort życia poprzez nasilenie ruchu.

Jednym z ważnych zadań, zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń, jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stąd konieczność rezerwowania

terenów pod drogi w planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto system dróg jednokierunkowych funkcjonujących w mieście oraz oparcie wyjazdu z miasta w kierunku wschodnim wyłącznie na ul. Wolności wymusza w wielu przypadkach długie objazdy. Uznając, iż zaprojektowana droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania transportu w tym okresowego ruchu pojazdów z cukrowni, także z uwagi na rezygnację połączenia jej z ul. Czereśniową i oddalenie od osiedla (ok. 90 m od budynków) – protest odrzucono.

§ 2

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu o odrzuceniu protestu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28