

Zarządzenie nr 163 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut PP. [REDAKTOWANE]  
złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie ), dotyczący ustaleń dla działki nr 2559.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Państwo [REDAKTOWANE] w dniu 12 sierpnia 2003 roku złożyli zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W projekcie planu działka nr 2559 została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej, dla których ustala się możliwość lokalizacji budynków jednorodzinnych oraz dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług ( w parterach budynków lub obiektach zablokowanych z budynkiem mieszkalnym ) oraz w nieznaczonej części ( pas szer. ok. 5 m ) pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Górnej.

Wnoszący zarzut uznają, iż przeznaczenie działki pod działalność gospodarczą ogranicza prawo swobodnego gospodarowania własnością, stąd wnioskuje o przeznaczenie jej pod budownictwo mieszkaniowe. Należy stwierdzić, iż ustalenia planu dla nieruchomości Państwa [REDAKTOWANE] dopuszczają lokalizację nieuciążliwych usług nie eliminując jednocześnie możliwości lokalizacji tylko zabudowy mieszkaniowej. Właściciele działki 2559 nie wyrażają także zgody na zajęcie części nieruchomości pod pas drogowy, argumentując, iż zbliżenie drogi do budynku spowoduje jego zniszczenie.

Ważnym zadaniem zapisanym w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stąd konieczność rezerwowania w planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogi i ich poszerzenia. Przedstawiona w niniejszym planie propozycja rozwiązań komunikacyjnych jest zgodna z dokumentem pn. „ Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia „, przyjętym w roku 2001.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym

układu komunikacyjnego , a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu Państwa [REDAKTOWANE]. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego , a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

#### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28