

Zarządzenie nr 166 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Pani Marii Leszczyk, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie), dotyczący ustaleń dla działki nr 2115.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pani Leszczyk w dniu 26 sierpnia 2003 roku złożyła zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Działka nr 2115 w projekcie planu została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej, zieleni izolacyjnej oraz pod drogę zbiorczą (KZ). Na części działki przeznaczonej pod pas drogowy usytuowany jest budynek jednorodzinny. Pani Leszczyk nie wyraża zgody na przeznaczenie określone w projekcie planu w części dotyczącej planowanej drogi, nie akceptuje bowiem faktu wykupu przez gminę budynku stanowiącego jej dom rodzinny.

Ważnym zadaniem zapisanym w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stąd konieczność rezerwowania w planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogi i ich poszerzenia. Przedstawiona w niniejszym planie propozycja rozwiązań komunikacyjnych jest zgodna z dokumentem pn.

„ Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia „, przyjętym w roku 2001.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym układu komunikacyjnego , a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu , uznano za uzasadnione

przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu Pani Leszczyk. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego , a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28