

Zarządzenie nr 167 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonego do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami),
w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Pani ██████████, złożony do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie),
dotyczący ustaleń dla działki nr 2126.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie
ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pani
██████████ w dniu 26 sierpnia 2003 roku złożyła zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia
wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu
złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Działkę nr 2126 w projekcie planu przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
i aktywizację gospodarczą (MN/AG) oraz pod poszerzenie pasa drogowego ul. Górnej (KG).
Ponadto działka 2126 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi głównej
pośpiesznej (KGP), stanowiącej obwodnicę drogi krajowej nr 12. Pani ██████████ uznaje, iż
zarówno planowana w sąsiedztwie działki 2126 obwodnica jak i przeznaczenie części
nieruchomości pod pas drogowy spowoduje liczne uciążliwości, które będą stanowić
zagrożenie dla budynku także znacznie zmniejszą komfort zamieszkania.

Ważnym zadaniem zapisanym w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń jest organizacja
sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod
względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od
usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stad konieczność rezerwowania w
planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogi i ich poszerzenia.
Przedstawiona w niniejszym planie propozycja rozwiązań komunikacyjnych jest zgodna z
dokumentem pn. „ Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego
Gostynia „, przyjętym w roku 2001.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej
co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z
kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym
układu komunikacyjnego , a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o
przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty
właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim
przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się

do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu Pani [REDACTED]. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego, a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28