

Zarządzenie nr 168 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu i protestu złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut i protest PP. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie ), dotyczący ustaleń dla działek nr 2439/1, 2437/4/ 2440/31, 2208/1, 2121 oraz ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Zainteresowani w dniu 25 sierpnia 2003 roku złożyli zarzut i protest do ww. projektu planu. Zarzut i protest spełniają wymagania formalne tj. zostały wniesione na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu i protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Ww. nieruchomości w projekcie planu w części zostały przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego ul. Górnej. Ponadto są one położone w sąsiedztwie planowanej drogi głównej pośpiesznej (KGP), stanowiącej obwodnicę drogi krajowej nr 12. Zainteresowani uznają, iż zarówno planowana w sąsiedztwie działek będących ich własnością obwodnica jak i przeznaczenie części nieruchomości pod pas drogowy spowoduje, iż budynki mieszkalne znajdują się w strefie uciążliwości takich jak hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, które zmniejszą komfort mieszkania i spowodują zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

Ważnym zadaniem zapisanym w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stad konieczność rezerwowania w planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogi i ich poszerzenia. Przedstawiona w niniejszym planie propozycja rozwiązań komunikacyjnych jest zgodna z dokumentem pn. „ Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia „, przyjętym w roku 2001.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym układu komunikacyjnego , a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o

przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu i protestu ww. zainteresowanych. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego, a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

#### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28