

Zarządzenie nr 169 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia protestu złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić protest Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie), dotyczący ustaleń, odnoszących się do projektowanego układu komunikacyjnego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 25 sierpnia 2003 roku złożył protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów nr 2446/9, będąca własnością Państwa ██████████ znajduje się poza terenem objętym planem, jednak zainteresowany wniósł protest dotyczący zarówno poszerzenia pasa drogowego ul. Górnej jak i oddalonej o ok. 100m od nieruchomości 2446/9 planowanej drogi głównej pośpiesznej (KGP), stanowiącej obwodnicę drogi krajowej nr 12. Zainteresowany uznaje, iż zarówno planowana w sąsiedztwie obwodnica jak i poszerzenie ul. Górnej spowoduje, iż budynki mieszkalne znajdują się w strefie uciążliwości takich jak hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, które zmniejszą komfort mieszkania i spowodują zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

Ważnym zadaniem zapisanym w Strategii Rozwoju Gminy Gostyń jest organizacja sprawnego układu komunikacyjnego na terenie miasta. Rozwój Gostynia zarówno pod względem gospodarczym jak i mieszkaniowym uzależniony jest w dużym stopniu od usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, stąd konieczność rezerwowania w planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod drogi i ich poszerzenia. Przedstawiona w niniejszym planie propozycja rozwiązań komunikacyjnych jest zgodna z dokumentem pn. „ Dokumentacja techniczna wielostadiowa układu komunikacyjnego Gostynia „, przyjętym w roku 2001.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym układu komunikacyjnego, a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim

przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także protestu Pana [REDAKTOWANE]. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego, a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski