

ZARZĄDZENIE NR 173/07
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 12 września 2007r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Gostyniu przy ul. Hutnika nr 3b, stanowiącego własność Gminy Gostyń, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Gostyń, położonego w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Hutnika 3b. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Wykaz Nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia nr 173/07
Burmistrza Gostynia
z dnia 12 września 2007 roku

do sprzedaży bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Hutnika nr 3b, położony na działkach nr 1988/1, nr 1989/11, nr 1989/7, nr 1990/4 o łącznej powierzchni 0,1289ha, KW nr 29931.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod teren zabudowy miejskiej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługują pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/

LP.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma rozdysonowania nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 7 położone na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 57,00m ² , piwnica nr 7 o powierzchni 4,07m ² wraz z udziałem 419/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	86 600,00zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.

Uwagi:

1. Nimiejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia 26.10.2007r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. /t.j. Dz. u. z 2004r. nr 261 poz.2603 ze zmianami/.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu nr X/67/03 z dnia 29 maja 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2003-2007 /Dz. Urz.Woj. Wlkp. Nr 117 poz. 2147 ze zmianami/

Wywieszono dnia : 13 września 2007r.

Zdjęto dnia :

BURMISTRZ

Jerzy Wodniakowski