

Zarządzenie nr 175 / 03
Burmistrza Gostynia
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Państwa [REDAKTOWANE], złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezie), dotyczący ustaleń planu dla działki nr 2083/5.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Państwo [REDAKTOWANE] w dniu 21 sierpnia 2003 roku złożyli zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W projekcie planu działkę nr 2083/5 przeznaczono pod tereny aktywizacji gospodarczej oraz pod obwodnicę drogi krajowej nr 12 i zieleń izolacyjną. Składający zarzut nie wyrażają zgody na inne niż rolnicze przeznaczenie działki, która tylko jako rolna stanowi wartość ekonomiczną dla budżetu gospodarstwa. Ponadto zainteresowani nie zamierzają pomniejszyć powierzchni własnego gospodarstwa.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym układu komunikacyjnego, a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu Państwa [REDAKTOWANE]. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego, a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym

właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28