

Zarządzenie nr 176 / 03  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutu złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ),

Burmistrz Gostynia zarządza :

§ 1.

Uwzględnić zarzut Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej (obręb Gostyń i Brzezcie ), dotyczący ustaleń planu dla działki nr 2081.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Górnej został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Pan ██████████ w dniu 21 sierpnia 2003 roku złożył zarzut do ww. projektu planu. Zarzut spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

W projekcie planu działkę nr 2081 przeznaczono pod tereny aktywizacji gospodarczej oraz pod zielen izolacyjną, obwodnicę drogi krajowej nr 12, drogę lokalną i dojazdową. Składający zarzut nie wyraża zgody na inne niż rolnicze przeznaczenie działki, uzasadnia, iż stanowi ona dużą rolę ekonomiczną w gospodarstwie, którego powierzchnię zamierza zwiększać.

Założeniem niniejszego projektu planu było wyznaczenie terenów aktywizacji gospodarczej co jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń”, oraz określenie przebiegu obwodnicy Gostynia zgodnego zarówno z kierunkiem wyznaczonym w „Studium” jak również z ww. opracowaniem dotyczącym układu komunikacyjnego, a także zaspokojenie potrzeb właścicieli, którzy złożyli wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę. Jednak z uwagi na liczne zarzuty i protesty właścicieli nieruchomości objętych planem, wyrażające negację przede wszystkim przeznaczenia terenu pod układ komunikacyjny i działalność gospodarczą, czyli odnoszące się do elementów stanowiących zasadniczy powód przystąpienia do opracowania planu, uznano za uzasadnione przyjęcie wszystkich protestów i zarzutów do planu w tym także zarzutu Pana ██████████. Przyjęcie protestów i zarzutów jest powodem wprowadzenia zasadniczych zmian do założeń planu. Jednak z uwagi na fakt, iż układ komunikacyjny jako kluczowy element warunkujący rozwój Gostynia winien być opracowany kompleksowo tj. dla całego miasta, a następnie uwzględniany w planach zagospodarowania przestrzennego, a więc także w niniejszym opracowaniu, przyjęcie zarzutów i protestów do projektu planu nie może skutkować bezwarunkową eliminacją z planu projektowanych dróg. Konsekwencją powyższego jest więc wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania rozwiązań komunikacyjnych akceptowanych przez Radę Miejską w Gostyniu i mieszkańców w tym właścicieli terenu objętego niniejszym opracowaniem urbanistycznym, a następnie ponowne wyłożenie planu do wglądu publicznego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11 - 28