

ZARZĄDZENIE Nr 182/2003  
BURMISTRZA GOSTYNIA  
z dnia 9 października 2003 roku

w sprawie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowie gmina Gostyń.

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art.109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz.543 ze zmianami )

zarządzam co następuje :

§ 1.

Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 18.000,00 zł, położonej w Ostrowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 13/10 i nr 13/11 o łącznej powierzchni 0,38.47 ha, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie w likwidacji, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW [REDAKTOWANE], która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] a Likwidatorem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie w likwidacji, zawartej w dniu 19 września 2003 roku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr 182/2003  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 października 2003 roku

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości gruntowej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Ostrowie gmina Gostyń, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki nr 13/10 i nr 13/11 o łącznej powierzchni 0,38.47 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą K [REDAKTOWANE], stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ostrowie w likwidacji.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna.

W wypadku skorzystania z prawa pierwokupu Gmina jest zobowiązana do nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości.

Zawarta w dniu 19 września 2003 roku umowa zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala jej cenę w wysokości 18.000,00 zł / 4,68 zł za 1 m<sup>2</sup> /.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń – wykonanie prawa pierwokupu jest nieuzasadnione.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2003 – 11- 12