

Zarządzenie Nr 232/08  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 stycznia 2008 roku


w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Ogrodowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami )

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 307.293,60 zł brutto (w tym za grunt 251.880,00 zł, a podatek VAT 55.413,60 zł), położonej w Gostyniu przy ul. Ogrodowej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 1308/3 o powierzchni 0,2099 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 21 grudnia 2007 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ  
  
Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 232/08  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 9 stycznia 2008 roku

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Działka nr 1308/3 nie jest zabudowana, natomiast jej teren ma częściowo utwardzoną nawierzchnię. Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 146,40 zł/m<sup>2</sup> brutto.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyni skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wójcikowski