

Zarządzenie Nr 265/08  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 21 marca 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie), w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.



§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji.


§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Leszek Dworczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 265/08  
Burmistrza Gostynia z dnia 21 marca 2008 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gostynia	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	26.02.2008 r.		wniosek o likwidację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KW	dz. nr 2618/2	teren oznaczony symbolem 15MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i tereny KW (tereny dróg wewnętrznych)	dotyczy terenu KW- drogi wewnętrznej usytuowanej od strony południowej (za istniejącymi zabudowaniami)	dotyczy terenu KW (drugiej) drogi wewnętrznej usytuowanej ok. 120 m od granicy południowej działki, z zastrzeżeniem nieznaczącej korekty terenu KW i zmiany na drogę publiczną
2.	27.02.2008 r.	P.P.H.U. „Szkło-Term” SP. Jawna 	Brak zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 03KDz, która uniemożliwi proces technologiczny produkcji szyb zespolonych	dz. nr 1738/27	teren oznaczony symbolem 1PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych); teren oznaczony symbolem 03KDz (droga publiczna klasy zbiorczej)		X

3.	03.03.2008 r.		<p>1. brak zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 03KDz, która uniemożliwi korzystanie z nieruchomości w obecny sposób ( ze wskazaniem innego przebiegu drogi)</p> <p>2. postulat poszerzenia ul. Polnej (teren 04KDd) i nadanie jej klasy zbiorczej, która przejęłaby rolę drogi 03KDz</p>	dz. nr 1738/41 dz. nr 1738/31, dz. nr 1738/33	teren oznaczony symbolem 1PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych); teren oznaczony symbolem 03KDz (droga publiczna klasy zbiorczej)	dotyczy pkt 2 z zastrzeżeniem, iż klasa drogi zostanie określona po ocenie parametrów technicznych jakie mogą być przypisane przedmiotowej drodze ( droga ta nie przejmie roli drogi 03KDz)	dotyczy pkt 1
----	---------------	---	---	---	---	---	---------------

Uzasadnienie do Zarządzenie Nr 265/08

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 marca 2008 r.

Pani ██████████ złożyła uwagę (nr 1), negując konieczność planowania na działce będącej jej własnością dróg wewnętrznych. Droga usytuowana w południowej części działki nr 2618/2, została zaplanowana w celu umożliwienia dojazdu w przypadku podziału tego fragmentu działki. Jednak uwaga w tej części została przyjęta, gdyż nie koliduje to z żadnymi innymi ustaleniami projektu planu. Natomiast likwidacja drugiej drogi wewnętrznej spowodowałaby uniemożliwienie dojazdu do innych nieruchomości, w przypadku ich podziału (dz. nr 2621/3, 2621/6), stąd uwaga została odrzucona, z zastrzeżeniem minimalnej korekty usytuowania drogi i określenia jej jako publicznej. Uwagi nr 2 i nr 3 dotyczą braku zgody na zaprojektowanie drogi zbiorczej oznaczonej w projekcie planu symbolem 03KDz . Zarówno pani ██████████, jak i firma „Szkło-Term” wskazują na fakt, iż realizacja drogi uniemożliwi prowadzenie na tych terenach działalności gospodarczej. Jednak uwagi te zostały odrzucone, gdyż głównym powodem przystąpienia do opracowania przedmiotowego planu było właśnie ustalenie lokalizacji przebiegu fragmentu pasa drogowego tzw. drogi wzdłuż torów, stanowiącej trasę średnicową miasta Gostynia, której pozostały przebieg został wcześniej ustalony w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga pp. ██████████ dotycząca poszerzenia ul. Polnej, także w kontekście informacji zgłaszanych podczas dyskusji publicznej, została uznana jako w pełni uzasadniona. Jednak ocena do jakiej klasy technicznej będzie można (po korekcie) zaliczyć ulicę Polną, nastąpi po powtórnej analizie i określeniu na ile jest możliwe zajęcie pod pas drogowy terenów przyległych do ulicy Polnej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Leszek Dworczak*