

Zarządzenie Nr 300/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Cukrowniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 8.000,00 zł, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Cukrowniczej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 668/83 o powierzchni 0,0331 ha oraz udziału 38438/1152800 części w działce nr 668/74 o powierzchni 0,1580 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 16 maja 2008 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint, illegible text]

Z u p . B U R M I S T R Z A

[Signature]
Leszek Bwończak
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 300/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 29 maja 2008 roku

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Działka nr 668/83 nie jest zabudowana, położona jest na zapleczu ul. Cukrowniczej w Gostyniu i jest wykorzystywana jako ogródek działkowy. Natomiast działka nr 668/74 stanowi drogi dojazdowe i wewnętrzne do ogródków działkowych.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi :

- działka nr 668/83 - 22,96 zł/m²
- udział 38438/1152800 w działce nr 668/74 – 7,59 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

Z u p. BURMISTRZA

Leszek Dworczak
Zastępca Burmistrza

