

Zarządzenie Nr 332/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 29 lipca 2008 roku

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 362.000 zł, położonej w Bogusławkach gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 41 o powierzchni 12,1700 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 28 lipca 2008 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 332/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 29 lipca 2008 roku

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Działka nr 41 nie jest zabudowana i stanowi grunty orne w klasach RIVa, RIVb i RV.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 2,97 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ

Jerzy Węziakowski