

ZARZĄDZENIE NR 334/08
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 30 lipca 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka 9, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz.U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Gostyń, położonego w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka 9. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wóźniakowski

Załącznik do Zarządzenia nr 334/08
Burmistrza Gostynia z dnia 30 lipca 2008 roku

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka 9,
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka 9, usytuowany na działce nr 1515/12, o powierzchni 0,0579 ha, KW nr 29669.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Nieruchomość jest obciążona w taki sposób, że jedynymi uprawnionymi do korzystania na zasadzie wyłączności z przedpokoju 16,82 m² i łazienki 3,72 m² są, przy zachowaniu równych praw i wspólnym korzystaniu w 1/2 części, właściciele lokali nr 4 i nr 5, położonych w domu mieszkalnym nr 9.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (t.j. Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami)


Lp.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma zbycia nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 4 położone jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 42,71 m ² , pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 6,75 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku 1136/10000 części.	87 600,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu

Uwagi :

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia **11 września 2008 roku** do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Wywieszono dnia: 2008 r.

Zdjęto dnia : 2008 r.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski