

Zarządzenie nr 341/08  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 14 sierpnia 2008r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych


Na podstawie art. 7 ust. 1 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001r. ze zmianami) oraz Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 112, poz. 2058 z 2008r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 grudnia 2008r. ustalam nowe stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 809/06 Burmistrza Gostynia z dnia 2 sierpnia 2006r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Woźniakowski


Uzasadnienie do  
Zarządzenia nr 341/08  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 14 sierpnia 2008r.

Zgodnie z uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> winna wynosić 2,75% wskaźnika przeliczeniowego.

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek czynszu najpóźniej z dniem 01.12.2008r. podwyżka stawek może być wprowadzona za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, wobec powyższego Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych winno zostać wywołane do połowy miesiąca sierpnia b. r.

Stawki zostały ustalone w oparciu o zapisy w/w Uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu i przy zastosowaniu obowiązującego wskaźnika kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie wielkopolskim w wysokości 2.670 zł (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 42 poz. 888 z 2008r.).


BURMISTRZ

  
Jerzy Wozniakowski

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących mieszkaniowy  
zasób gminy Gostyń

L. p.	Stawka [zł/m <sup>2</sup> ]	Opis
1.	6,12	- maksymalna stawka czynszowa
2.	5,66	- obniżka stawki maksymalnej o 7,5 %
3.	5,51	- obniżka stawki maksymalnej o 10,0 %
4.	5,36	- obniżka stawki maksymalnej o 12,5 %
5.	5,20	- obniżka stawki maksymalnej o 15,0 %
6.	5,05	- obniżka stawki maksymalnej o 17,5 %
7.	4,90	- obniżka stawki maksymalnej o 20,0 %
8.	4,74	- obniżka stawki maksymalnej o 22,5 %
9.	4,59	- obniżka stawki maksymalnej o 25,0 %
10.	4,44	- obniżka stawki maksymalnej o 27,5 %
11.	4,28	- obniżka stawki maksymalnej o 30,0 %
12.	4,13	- obniżka stawki maksymalnej o 32,5 %
13.	3,98	- obniżka stawki maksymalnej o 35,0 %
14.	3,83	- obniżka stawki maksymalnej o 37,5 %
15.	3,67	- obniżka stawki maksymalnej o 40,0 %
16.	3,52	- obniżka stawki maksymalnej o 42,5 %
17.	3,37	- obniżka stawki maksymalnej o 45,0 %
18.	3,21	- obniżka stawki maksymalnej o 47,5 %
19.	3,06	- obniżka stawki maksymalnej o 50,0 %
20.	2,91	- obniżka stawki maksymalnej o 52,5 %
21.	1,46	- za lokale socjalne

BURMISTRZ

  
Jerzy Woźniakowski