

UCHWAŁA NR XVII/158/07
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Gostyń

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń; część opisowa (ustalenia generalne – synteza), stanowiąca załącznik Nr 1.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń; część opisowa (uwarunkowania i kierunki), stanowiąca załącznik Nr 2.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń (uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego), rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 3.
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń (kierunki zagospodarowania przestrzennego), rysunek w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 4.
- 5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń (kierunki zagospodarowania przestrzennego), rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 5.
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu: Nr XIV/100/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. i Nr XXXI/414/04 z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/158/07
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Gostyń

Uchwałą Nr XXVII/372/04 z dnia 30 sierpnia 2004 r. Rada Miejska w Gostyniu, na podstawie przedłożonych przez Burmistrza Gostynia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gostyń, uznała za zasadne przystąpienie do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń, przyjętego uchwałą Nr XIV/100/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. Uznając za pilne podjęcie działań mających na celu zintensyfikowanie rozwoju gospodarczego na terenie gminy, wynikające z potrzeb przedsiębiorców, podjęto decyzję o zmianie studium dla jednostki strukturalnej Czachorowo. Zmiana, polegająca na przeznaczeniu ok. 30 ha pod rozwój zorganizowanej działalności gospodarczej, została zatwierdzona 19 listopada 2004 r. uchwałą Nr XXXI/414/04. Nadal jednak istotne pozostały argumenty, które spowodowały uznanie studium za nieaktualne. Pod względem formalnym znacznie zostały rozszerzone wymagania sporządzania studium, zapisane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regulacje ustawowe tj. zmiany niektórych innych ustaw, mające wpływ na dokumenty planistyczne, a więc także na studium, uległy także zmianie, należało więc dostosować studium do nowego stanu prawnego. Ponadto zweryfikowano studium pod kątem rzeczywistych potrzeb mieszkańców wyrażonych licznymi wnioskami o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku złożonych wniosków Burmistrz Gostynia, zgodnie z wymogami ustawy, wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Wnioski z tych analiz spowodowały także konieczność zmiany studium, tak aby zapewnić zgodność planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium. Istotnym elementem sporządzonego dokumentu są także przebiegi tras komunikacyjnych, zwłaszcza obwodnicy Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12, która ma istotne znaczenia dla funkcjonowania miasta.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski