

*Projekt w.2.0
wyłożona do wglądu publicznego
od 22 sierpnia 2019 r. do 20 września 2019 r.*

Gostyń, marzec 2019 – lipiec 2019



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W GOSTYNIU W REJONIE ULIC:
WIOSENNEJ, WICHROWEJ, LETNIEJ I GÓRNEJ**

Prognoza uwzględnia m.in. opinię RDOŚ w Poznaniu wyrażoną w piśmie: WOO-III.410.216.2019.ET.1 z dnia 21.05.2019 r.

Pracownia Urbanistyczna



Boduszewo 38i
60-095 Murowana Goślina

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
2.	METODA OPRACOWANIA	5
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
4.	ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA	13
4.1.	Położenie regionalne	13
4.2.	Rzeźba terenu	13
4.3.	Budowa geologiczna	13
4.4.	Surowce mineralne	14
4.5.	Warunki wodne	15
4.6.	Klimat	15
4.7.	Wiatr	15
4.8.	Gleby	16
4.9.	Szata roślinna	17
4.10.	Świat zwierzęcy	17
4.11.	Zabytki	17
4.12.	Ogólna ocena stanu środowiska	18
5.	ANALIZA USTALEŃ PLANU	24
6.	GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI	27
7.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	35
8.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	38
9.	ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ...	41
9.1.	Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000	42
9.2.	Roślinność, różnorodność biologiczna	42
9.3.	Ludzie	43
9.4.	Zwierzęta	44
9.5.	Woda	44
9.6.	Powietrze	46
9.7.	Powierzchnia ziemi	47
9.8.	Krajobraz	49
9.9.	Klimat	49
9.10.	Zasoby naturalne	50

9.11.	Zabytki	51
9.12.	Dobra materialne.....	51
9.13.	Hałas	51
9.14.	Pola elektromagnetyczne	53
9.15.	Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne).....	54
9.16.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.....	55
10.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	56
11.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	57
12.	INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	58
13.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	58
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	59
15.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	70
16.	UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	71

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.343.2018.PW.1 z dnia 17.08.2018 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON.NS-71/13-15/18 z dnia 27.06.2018 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nakazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, nakazując uwzględnienie m.in.:

- „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320),
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz,
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji z dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),
- rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu oraz wyznaczonych dla nich celów środowiskowych,
- „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- Stref ochronnych ujęć wód podziemnych,
- warunków hydrogeologicznych oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne,

- aktualnego stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności stanu szaty roślinnej oraz stanu fauny) oraz występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w pełnym zakresie. Uzgodnienia, o których mowa powyżej zostały załączone do niniejszego opracowania.

Ponadto, sporządzając prognozę oparto się na:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
- ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- ustawie z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- uchwale Nr XXXIX/514/18 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

2. METODA OPRACOWANIA

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwaną dalej „prognozą” oparto się na analizie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej oraz wizji terenowej i analizie dostępnych materiałów wyszczególnionych poniżej.

Materiały źródłowe:

- Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju – A. Starzewska-Sikorska – Wyd. EiŚ –1994,

- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2018,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018. Raport wojewódzki za rok 2018. – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2019,
- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, Puławy, kwiecień 2017,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2015, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2016, WIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Poznań 2008,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń,
- Mapa ewidencyjna, skala 1: 5000,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1: 1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Strona internetowa Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://www.gdos.gov.pl/>,
- Strona internetowa Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.rdos.gov.pl,
- Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000,
- Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- Hydroportal, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego – Centralna Baza Danych Geologicznych <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/cbdg>,
- Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Gostyniu, www.gostyn.pl;
- Dokumentacja fotograficzna – wizja terenowa.

Na podstawie wyżej opisanych analiz i przeglądu wymienionych materiałów, w opracowanej prognozie wykonano analizę i ocenę ustaleń planu.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

Projekt miejscowego planu obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2100/4, 2102/3, 2104, 2105, 2106, 2107/6, 2107/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2117/7, 2117/8, 2117/9, 2118/8, 2118/9, 2118/10, 2118/11 położone w obrębie geodezyjnym Gostyń oraz część działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2100/2, 2100/3, 2107/10, 2107/14, 2108/2, 2109/2, 2110/4, 2111/2, 2112/6, 2114/4, 2115/4, 2116/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostyń. Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi 6,3166 hektara.

Analizowany teren znajduje się we zachodniej części miasta Gostyń w odległości około 200 metrów od jego granicy administracyjnej. Teren znajduje się pomiędzy drogami gminnymi tj. ulicą Wichrową (od strony północno-zachodniej – wchodzącą w zakres opracowania), ulicą Letnią (od strony północnej – wchodzącą w zakres opracowania), ulicą Górną (graniczącą od strony wschodniej) i ulicą Wiosenną (graniczącą od strony południowej. Omawiany obszar graniczy od strony północnej i północno-zachodniej

z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od strony wschodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenami gruntów rolnych. Lokalizację obszaru opracowania planu przestrzennego przedstawia rycina 1.

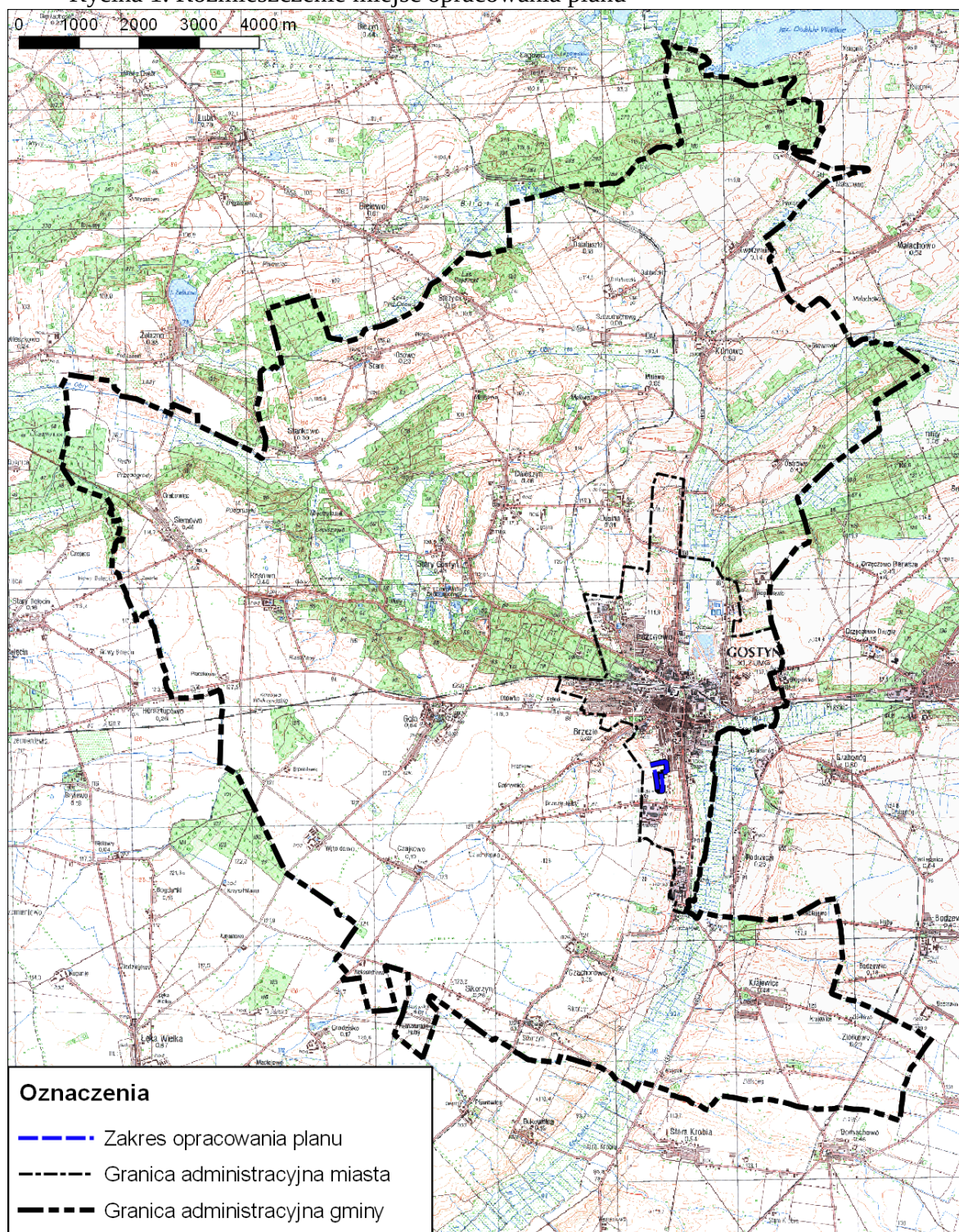
Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi 6,3166 hektara. Teren ten użytkowany jest głównie rolniczo – użytki rolne obejmują powierzchnię 5,3542 hektara – co stanowi 84,8% ogólnej powierzchni obszaru opracowania.

Według danych zgromadzonych w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, największy udział gruntów stanowią grunty rolne III, IV i V klasy bonitacyjnej użytkowane jako grunty orne, które stanowią łącznie 90,1% ogólnej powierzchni analizowanego obszaru. Wśród gruntów ornych dominują grunty klasy bonitacyjnej IIb, które stanowią 81,2% ogólnej powierzchni gruntów ornych znajdujących się w zakresie opracowania. Na drugim miejscu pod względem wielkości użytków znalazły się drogi, które zajmują 6,1% ogólnej powierzchni analizowanego obszaru.

Na analizowanym terenie zlokalizowane są cztery budynki mieszkalne, które znajdują się na działkach numer: 2113/10, 2115/4, 2117/8, 2118/10, 2117/7, 2118/8. Wszystkie budynki znajdują się w południowej części obszaru opracowania planu. Aktualnie dwa budynki położone na działkach numer 2117/8, 2118/10, 2117/7, 2118/8 są w trakcie realizacji.

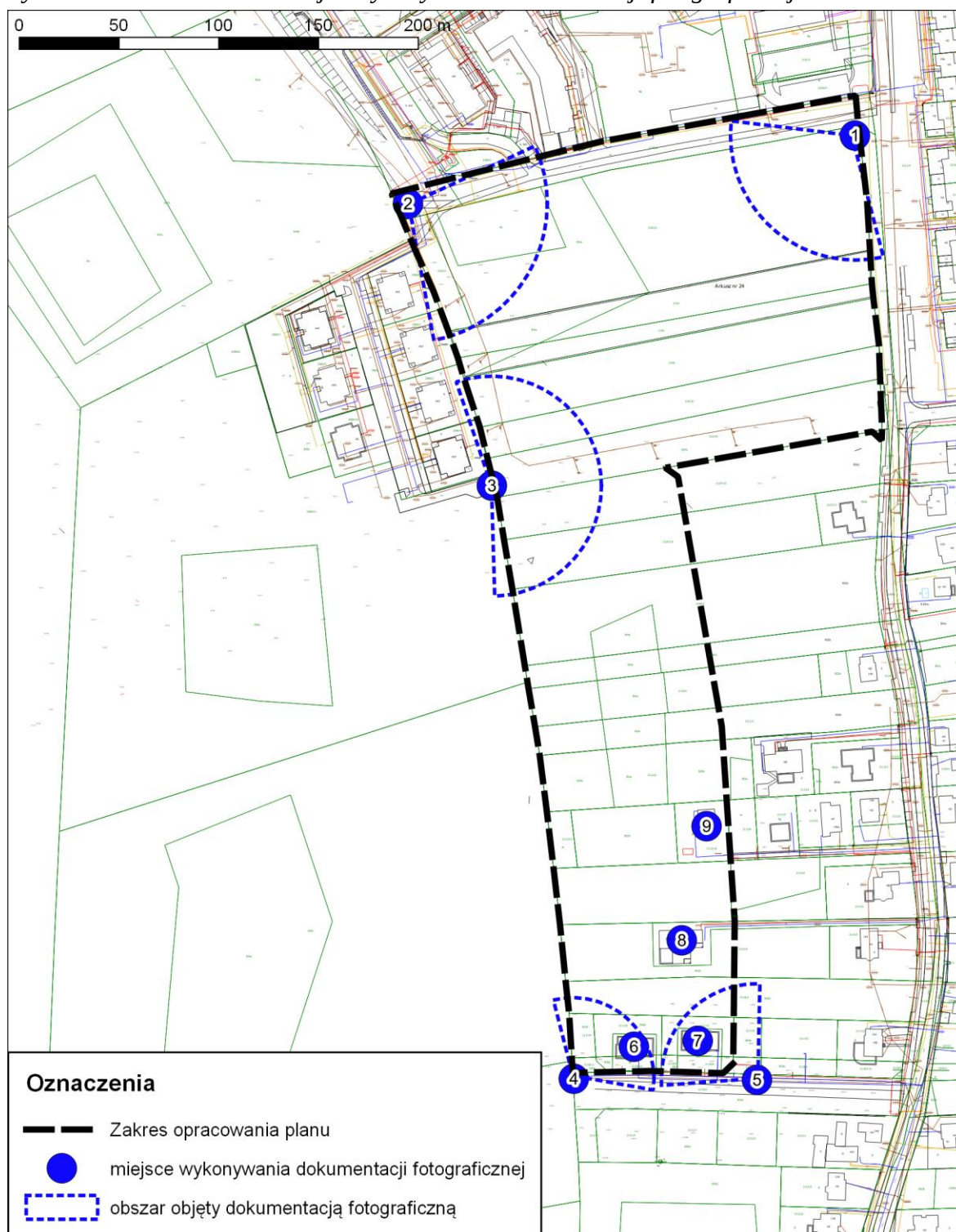
Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Teren ten posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej takiej jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i sieć gazociągowa niskiego ciśnienia.

Rycina 1. Rozmieszczenie miejsc opracowania planu



W ramach wizji w terenie została wykonana dokumentacja fotograficzna, której wyniki zostały przedstawione poniżej. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej przedstawia rycina 2.

Rycina 2. Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej



Dokumentacja fotograficzna

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 9



Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna.

W wyżej wymienionym planie miejscowym zostały wyznaczone:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem 4MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 7MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 1MW/U, 3MW/U,
- teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem 2ZP/US,
- teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem 6E,
- tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone symbolem 36KDI, 37KDI,
- tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone symbolem 39KDd, 40KDd.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń przyjętym uchwałą Nr V/54/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – tereny te oznaczone są symbolem:

- M1 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego,
- M2 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego,
- US – tereny usług sportu i rekreacji.

4. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA

4.1. Położenie regionalne

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem leży w mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej (318.11) wchodzącej w makroregion Wysoczyzna Kaliska (318.12), która należy do makroregionu Nizina Południowowielkopolska oraz podprowincji Niziny Środkowopolskie.

Natomiast zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego omawiany obszar znajduje się w subregionie Pradoliny Żerkowsko - Rydzyskiej (B₍₁₎) wchodzącej w skład Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej (B). Pradolina Żerkowsko-Rydzyska ma charakter południkowy i wykorzystana obecnie jest przez rzeki Kanię i Rów Polski. Krawędzi doliny są silnie urozmaicone pod względem morfologicznym i przechodzą od dna doliny do wysoczyzny wyraźnie stromym załomem.

4.2. Rzeźba terenu

Obszar opracowania planu jest terenem płaskim znajdującym się na rzędnej wynoszącej około 113 m n.p.m. w części północnej i 119 m n.p.m. w części południowej.

4.3. Budowa geologiczna

W powierzchni mezozoicznej gminy Gostyń zaznacza się głęboka forma tektoniczna (tzw. Rów Poznania) wypełniona utworami trzeciorzędowymi, które tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu o miąższości około 200 m. W rejonie Gostynia strop utworów mezozoicznych stanowią dolnokredowe mułowce, iły i piaskowce oraz górnokredowe iłowce z przewarstwieniami piaskowców.

Pod względem litologicznym oligocen tworzą piaski glaukonitowe, mułki i mułowce, iły i iłowce oraz lokalnie występujące pokłady węgla brunatnych.

Osady miocenu wykształcone są typowo w formacji burowęglowej. Są to warstwy osadów piaszczystych, ilastych, mułkowatych i węgla brunatnych. W stropowych partiach miocenu zalegają pstrye iły poznańskie o grubości około 100 m, a lokalnie, w stropowych partiach pstrych iłów, znajdują się soczewki piasków, czasem mułków. W obszarze doliny Kani i innych obniżen dolinnych, miąższość iłów pstrych jest zmniejszona wskutek procesów erozyjnych.

Stropowa partia osadów trzeciorzędowych ma bardzo urozmaicony charakter. Cechuje się występowaniem licznych wyniesień, cokołów w formie ostańców erozyjnych oraz licznych, okalających je obniżen.

Utwory czwartorzędowe, zalegające na łąkach płoceńskich mają miąższość około 20 metrów w rejonie Gostynia, reprezentowane są przez gliny zwałowe zlodowacenia krakowskiego, środkowopolskiego i bałtyckiego oraz osady fluwioglacjalne i interglacjalne.

Analizy obszar znajdował się w strefie maksymalnego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego.

Holocen zaznaczył się na tym obszarze tylko nieznacznym przeobrażeniem rzeźby. Dominowały wtedy procesy osuwiskowe w strefach krawędziowych oraz zasypywanie dolin. Osady holocenne, o różnej przepuszczalności, są reprezentowane przez piaski, muły, torfy i mady. Ich występowanie związane jest przede wszystkim z większymi rozcięciami erozyjnymi wysoczyzny. Osady te, często o warstwie kilkumetrowej miąższości, wypełniają dno pradoliny Kani.

Utwory czwartorzędowe w rejonie Gostynia to głównie gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, rzadziej mułki i ropy, o miąższości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, średnio około 30–40 m.

Budowa czwartorzędowa na obszarze doliny Kani charakteryzuje się wypełnieniem osadami piaszczysto-żwirowymi, z lokalnie zalegającymi madami rzecznyymi w stropie o ogólnej miąższości przekraczającej nawet 40 m. Wysoczyznę na znacznych obszarach budują również osady piaszczysto-żwirowe, porożcinane niewielkimi przewarstwieniami glin zwałowych lub mułków. Pozostała część obszarów wysoczyznowych tworzą różnowiekowe gliny morenowe, w obrębie których, tylko miejscami mogą wystąpić drobne warstewki piasków i żwirów. Układ poszczególnych warstw litologicznych nie jest ciągły i regularny, wykazuje zróżnicowanie zarówno w rozprzestrzenieniu pionowym, jak i poziomym.

4.4. Surowce mineralne

Gmina Gostyń jest obszarem mało zasobnym w tradycyjne surowce mineralne nadające się do eksploatacji. Większość zinwentaryzowanych wyrobisk to punkty eksploatacji surowców okruszowych, wykorzystywane sporadycznie i jedynie na potrzeby lokalne.

Na obszarze gminy znajduje się udokumentowane złożę węgla brunatnego, które występuje w pasie szerokości 2-3 km, na długości ok. 12-13 km (od Sikorzyna po Stankowo i dalej na północny-zachód). Złożę położone jest w jednym z czterech pól kompleksu złóż Mosina – Czempin – Krzywiń – Gostyń, usytuowanych w rowie tektonicznym.

Na bezpośrednim obszarze opracowania nie występują obszary i tereny górnicze, a także udokumentowane złoża surowców mineralnych.

4.5. Warunki wodne

Gminy Gostyń położona jest w dorzeczu Warty. Głównym ciekim wodnym gminy Gostyń jest Kościański Kanał Obry wraz z dopływami: rzeką Kania oraz ciekim płynącym z miejscowości Gola. Rzeką Kania przebiega przez gminę w kierunku północno-południowym, a swój bieg rozpoczyna około 6 km na południe od Gostynia w szerokiej, płaskodennej dolinie. Głównym poziomem wodonośnym na terenie gminy są czwartorzędowe utwory o przeciętnej miąższości 5-10 m.

Na terenie gminy Gostyń naturalne zbiorniki wodne występują w postaci małych oczek wodnych w rejonie rezerwatu „Torfowisko Źródłiskowe”

Średnia wieloletnia roczna suma opadów w gminie wynosi 496 mm i jest najniższa w kraju. Przeciętnie najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym.

Obszar opracowania planu położony jest na czwartorzędowym, międzymorenowym zbiorniku rzeki Kani - GZWP nr 308.

Na obszarze opracowania planu brak jest naturalnych jak i sztucznych zbiorników wodnych. Przez jego obszar nie przebiegają również cieki wodne.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie JCWP Kania (PLRW600023185649) w zleńi której znajduje się ciek Kania i Dopływ z Piasków.

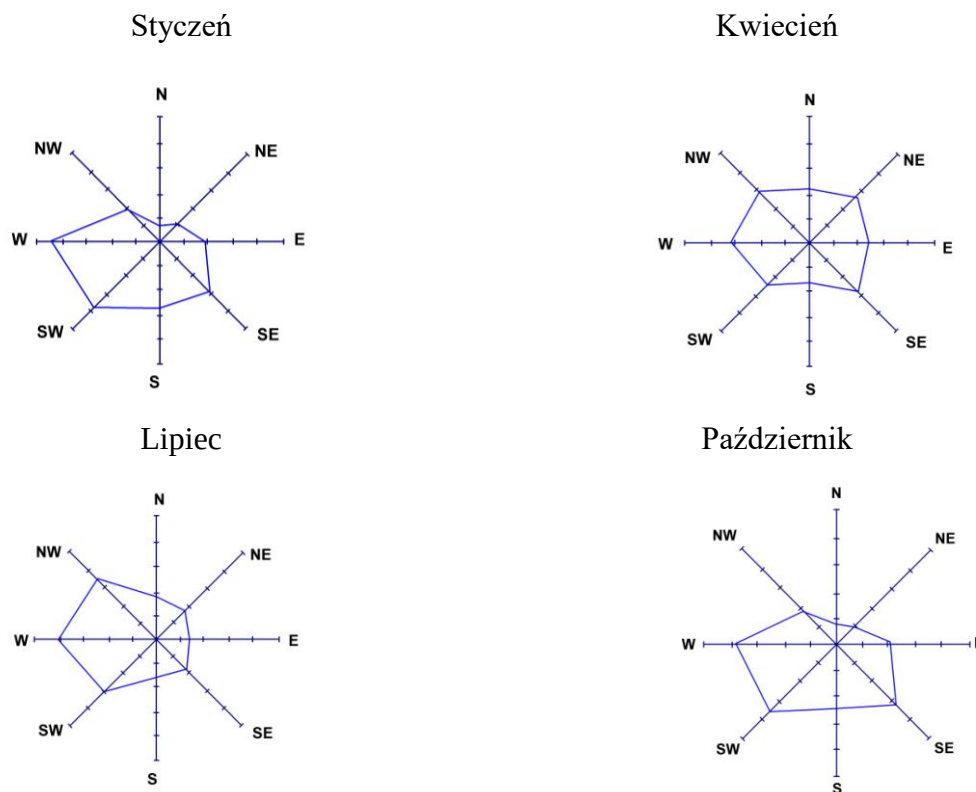
4.6. Klimat

Według podziału rolniczo - klimatycznego Polski R. Gumińskiego omawiany obszar leży w obrębie dwóch dzielnic: środkowej (VIII), obejmującej teren na północ od linii Bojanowo - Niepart i dzielnicy łódzkiej (X) na południe od tej linii. W ciągu roku występuje przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śniegu od kilkunastu do 35 dni. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 75 dni, liczba dni mroźnych od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, a długość okresu wegetacyjnego, czyli z temperaturą powyżej 5°C, waha się od 210 do 220 dni. Na obszarze gminy przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o większym wpływie mas powietrza oceanicznego niż kontynentalnego na tutejsze warunki pogodowe.

4.7. Wiatr

Na terenie gminy Gostyń wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego (około 20% wiatrów) i południowo-zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawia poniżej zamieszczona rycina 3.

Rycina 3. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniej latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Gostyń charakteryzują się następującymi parametrami:

- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- średnia roczna cisza atmosferycznych – około 5%,
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

4.8. Gleby

Na terenie będącym przedmiotem opracowania dominują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych. Według danych zgromadzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu, największy udział gruntów stanowią grunty rolne III, IV i V klasy bonitacyjnej użytkowane jako grunty orne, które stanowią łącznie 90,1% ogólnej powierzchni analizowanego obszaru. Wśród gruntów ornych dominują grunty klasy bonitacyjnej IIb, które stanowią 81,2% ogólnej powierzchni gruntów ornych znajdujących się w zakresie opracowania. Na drugim miejscu pod względem wielkości użytków znalazły się drogi, które zajmują 6,1% ogólnej powierzchni analizowanego obszaru. Zestawienie sposobu użytkowania gruntów według danych zgromadzonych w EGIB przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Sposób użytkowania gruntów

Opis użytku	Symbol użytku	Powierzchnia gruntów(ha)
Tereny mieszkaniowe	B	0,1477
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0890
Drogi	dr	0,3856
Grunty orne	RIIb	4,6257
Grunty orne	RIVa	0,8838
Grunty orne	RV	0,1848

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z EGiB

4.9. Szata roślinna

Gmina Gostyń należy do gmin typowo rolniczych, z wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej.

Teren objęty opracowaniem jest terenem praktycznie pozbawionym naturalnej roślinności. Na terenie tym dominuje roślinność antropogeniczna. Część terenu jest już obszarem przekształconym, na którym występuje zabudowa. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy roślinność trawiasta oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Na obszarze opracowania planu nie występują gatunki roślin, aj i grzybów podlegających ochronie. Na omawianym terenie występują liczne gatunki roślinność ruderalnej towarzyszącej terenom zabudowanym i terenom komunikacji m. in. babka zwyczajna, konyza kanadyjska, perz właściwy. Są to rośliny występujące na obszarze całego kraju. Na części gruntów rolnych występują głównie rośliny uprawne – w części północnej występowała uprawa kukurydzy.

4.10. Świat zwierzęcy

Obszar w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej jest już terenem częściowo zabudowanym, położonym w obszarze zwartej zabudowy, na którym świat zwierzęcy praktycznie nie występuje, poza pojedynczymi przypadkami. Na obszarze tym występują też tereny upraw polowych, które sąsiadują z istniejącą zabudową, na których można spotkać głównie zwierzęta przystosowane do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych.

W trakcie wizji terenowej w styczniu 2019 r. nie stwierdzono występowania zwierząt na analizowanym obszarze, w tym gatunków podlegających ochronie.

4.11. Zabytki

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską jak również nie ma obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.

4.12. Ogólna ocena stanu środowiska

Pod względem przyrodniczym teren gminy Gostyń jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne (10634 ha)¹, które stanowią około 77,5% powierzchni gminy, przy czym 66% ogólnej powierzchni gminy stanowią grunty orne. Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1866 ha¹, co stanowi zaledwie 13,1% powierzchni gminy. Na znacznym obszarze gminy znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych – Międzymorenowy Zbiornik Zlewni Rzeki Kania GZWP nr 308 (w utworach czwartorzędowych).

Wody podziemne

Analizowany teren, jak i prawie cały obszar całej gminy Gostyń znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 70 (JCWPd). W ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych jakość wody była badana na terenie gminy Gostyń w punktach Tworzymirki i Gostyń. Jakość wód podziemnych w latach 2016, 2017 i 2018 została sklasyfikowana do III (ujęcie w Tworzymirkach) i IV klasy (ujęcie w Gostyniu).

Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 70 został określony jako dobry. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) zostały określone cele środowiskowe dla stanu jakościowego, jak i stanu ilościowego polegające na osiągnięciu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jednocześnie jednostka ta jest została określona jako jednostka zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na terenie gminy Gostyń znajduje się obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych – obszar zlewni Kanału Mosińskiego i Kanału Książ (NVZ6000PO10S). Badania prowadzone w latach 2013–2017, przez WIOŚ, w punkcie Kosowo nie wykazały zagrożenia zanieczyszczeniem azotanami pochodzenia rolniczego (zgodnie z PMŚ). Średnie stężenie azotanów, w tym punkcie wynosiło <0,44 (mg NO₃/l). W 2018 r. nie były badane wody w ww. punkcie.

Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Gostyń wydzielonych jest pięć Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- Kanał Mosiński do Kani (PLRW60000185639),
- Kania (PLRW600023185649),
- Kanał Mosiński od Kani do Kanału Przysieka Stara (PLRW60000185673),
- Dopływ z Goli (PLRW600017185652),
- Rów Bolęciński (PLRW600017185654),

¹ Dane za 2014 r. Źródło: Główny Urząd Statystyczny

– Racocki Rów (PLRW60002518567299).

Obszar objęty opracowaniem znajdują się na terenie JCWP Kania (PLRW600023185649) w zleńi której znajduje się ciek Kania i Dopływ z Piasków.

W 2017 r. w punkcie kontrolnym Kania – Ostrowo Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska określił stan chemiczny JCWP Kania (PLRW600023185649) jako stan poniżej dobrego, natomiast stan wód JCWP jako zły. W tym samym roku tj. 2017 r. badano również wody JCWP Kanał Mosiński od Kani do Kanału Przysieka Stara (w punkcie Kanał Mosiński – Gryżyna) których stan chemiczny został określony jako poniżej dobrego, a stan wód JCWP jako zły.

W 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska na terenie gminy Gostyń prowadził monitoring jakości wód płynących w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kania – Ostrowo oraz w punkcie Stankowo Na podstawie wyników badań wody w punkcie kontrolnym Kania – Ostrowo w 2016 roku stan ekologiczny został określony jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Natomiast stan JCWP został oceniony jako zły. Wody JCWP Dopływ z Goli (PLRW600017185652) w punkcie Stankowo miały umiarkowany stan ekologiczny oraz zły stan wód. W tym samym roku były badane wody JCWP Kanał Mosiński do Kani w punkcie pomiarowo – kontrolnym Kanał Mosiński – Niedźwiady (gmina Jaraczewo, powiat jarociński) - potencjał ekologiczny został określony jako umiarkowany, a stan wód jako zły. W 2016 r. badano również wody JCWP Kanał Mosiński od Kani do Kanału Przysieka Stara (w punkcie Kanał Mosiński – Gryżyna, gmina Kościan, powiat kościański), których stan chemiczny został określony jako poniżej dobrego, stan wód JCWP jako zły, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Wody JCWP Racocki Rów (PLRW60002518567299) w punkcie Racot (gmina Kościan, powiat kościański) w 2016 r. miały umiarkowany stan ekologiczny oraz zły stan wód.

Powietrze atmosferyczne

Obszar gminy Gostyń pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu) jak i pod kątem ochrony roślin, należy do strefy wielkopolskiej (PL3003). W latach 2015 – 2018 elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia takie jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz arsen, kadm, nikel, ołów zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 2). W latach 2015 – 2018 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenuB(a)P oraz pyłu PM 2,5 i PM10 (ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C). W 2016 oraz 2018 roku strefa wielkopolska pod kątem poziomu O₃ została zaliczona do klasy C. Natomiast w roku 2015 i 2017 pod kątem poziomu O₃ strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A.

Tabela 2. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia w latach 2015 - 2018 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa			
	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
dwutlenek azotu NO ₂	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A
tlenek węgla CO	A	A	A	A
benzen C ₆ H ₆	A	A	A	A
pył PM 2,5	C	C	C	C
pył PM10	C	C	C	C
benzo(a)piren B(a)P	C	C	C	C
arsen As	A	A	A	A
kadm Cd	A	A	A	A
nikiel Ni	A	A	A	A
ołów Pb	A	A	A	A
ozon O ₃	A	C	A	C

Źródło: WIOŚ Poznań

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Gostyń) w latach 2015 – 2018 pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin, strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 3).

Tabela 3. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin w latach 2015 - 2018 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa			
	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
tlenek azotu NO _x	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	A

Źródło: WIOŚ Poznań

Na terenie gminy Gostyń nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Lesznie na ul. Kiepury. W punkcie tym prowadzone były pomiary pyłów PM10. Średnie stężenie pyłów PM10 wynosiło 27 [µg/m³] w 2016 r. oraz 26 [µg/m³] w 2015 r. Natomiast w 2016 r. odnotowano 36 uśrednionych 24-godzinnych przekraczań poziomu dopuszczalnego i 28 przekroczeń w 2015 r.

Klimat akustyczny

Przez teren gminy Gostyń przebiega droga krajowa nr 12 Łęknica – Dorohusk oraz droga wojewódzka nr 434 Łubowo – Rawicz. Analizowany obszar dzieli od drogi nr 434 odległość 270 - 370 metrów. Pomiar natężenia ruchu samochodowego na drodze

wojewódzkiej nr 434 prowadzony był w roku 2015 przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w ramach generalnego pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego. Pomiar ten został wykonany na całym przebiegu drogi przez gminę Gostyń, a wyniki pomiaru przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 434 w 2015 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa odcinka
1	30194	434	74,6	81,3	6,7	DOLSK-KUNOWO
2	30195	434	81,3	85,0	3,7	KUNOWO-GOSTYŃ
3	30196	434	85,0	88,1	3,1	M.GOSTYŃ, DK12
4	30197	434	88,1	91,2	3,1	M.GOSTYŃ, UL.WROCŁAWSKA
5	30198	434	91,2	99,0	7,8	GOSTYŃ-KROBIA

Źródło: WZDW Poznań

Tabela 4. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 434 w 2015 r. cd.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Moto-cykle	Sam. osob. mikro-busy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicze
1	7380	66	5203	900	325	812	37	37
2	8614	112	6530	792	327	784	52	17
3	122185	122	10264	929	244	574	61	24
4	14665	103	12090	1202	366	821	44	29
5	11352	114	9150	954	227	817	45	45

Źródło: WZDW Poznań

Pomiar natężenia ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 12 był prowadzony przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach generalnego pomiaru ruchu w 2015 r. Wyniki natężenia ruchu pojazdów przedstawia tabela 5.

Tabela 5. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r.

Lp.	Numer punktu pomiar.	Nr drogi kraj.	Pocz.	Kon.	Długość (km)	Nazwa węzła
1	90708	12	178,84	194,47	15,63	DOBRAMYŚL-GOSTYŃ
2	90721	12	194,47	200,73	6,27	GOSTYŃ/PRZEJŚCIE/
3	90905	12	200,73	211,69	10,97	GOSTYŃ-STRUMIANY

Źródło: GDDKiA

Tabela 5. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 w 2015 r. cd.

Lp.	Pojazdy silnikowe ogółem	Moto-cykle	Sam. osob. mikro-busy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Auto-Busy	Ciągniki rolnicze	Rowery
1	5095	22	4098	661	179	570	39	16	13
2	5882	39	5922	617	320	776	49	20	82
3	4941	39	3928	762	322	857	20	23	18

Źródło: GDDKiA

Najwięcej na drodze krajowej odnotowano samochodów osobowych i mikrobusów oraz samochodów ciężarowych z przyczepą jak i lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych).

W roku 2017 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach pomiarów hałasu drogowego przeprowadził badanie monitoringowe hałasu w Gostyniu przy ulicy: Jana Pawła II, Powstańców Wielkopolskich, Kolejowej i Leszczyńskiej. Wyniki pomiarów przedstawiają tabele 6 i 7.

Tabela 6. Wyniki pomiarów w punktach oceny krótkookresowego poziomu hałasu drogowego w 2017 r.

Lokalizacja punktu	Równoważny poziom hałasu L_{Aeq} [dB]	Odległość od zabudowy * [m]	Natężenie ruchu (poj./h)	
			Ogółem	pojazdy ciężkie [%]
Gostyń, ul. Emilii Plater 5, na linii zabudowy mieszkaniowo-usługowej, hałas pochodzący od ul. Leszczyńskiej	59,9	25	473	13,6
jw. pora nocna	54,2		77	19,9
Gostyń, ul. Kolejowa, rejon zabudowy mieszkaniowo-usługowej pomiędzy ulicami Witosa i Wiosny Ludów	63,6	7	407	10,2
jw. pora nocna	59,1		61	3,3
Gostyń, ul. Powstańców Wielkopolskich, rejon zabudowy mieszkaniowo-usługowej między ulicami Łącznikową i Kolejową	59,3	1	248	1
jw. pora nocna	53,0		23	0

Źródło: WIOŚ Poznań

Tabela 7. Wyniki pomiarów w punktach oceny krótkookresowego poziomu hałasu drogowego w 2017 r.

Lokalizacja punktu	Odległość zabudowy* (m)	Równoważny poziom hałasu			Natężenie ruchu pojazdów (poj/h)					
		L _{AeqD} [dB]/ L _{AeqN} [dB]			ogółem			pojazdy ciężkie		
		dzień powszedni	weekend	średnia roczna	dzień powszedni	weekend	średnia roczna	dzień powszedni	weekend	średnia roczna
pora dzienna										
Gostyń, ul. Jana Pawła II 46, rejon zabudowy mieszkaniowo-usługowej	11	66,1	65	65,7	870	631	795	117	45	94
pora nocna										
Gostyń, jw.	jw.	60,9	59,5	60,5	142	147	144	28	6,4	21

Źródło: WIOŚ Poznań

Warunki akustyczne w Gostyniu, zarówno w porze dnia jak i nocy były lepsze w weekendy. Związane jest to ze zmniejszeniem natężenia ruchu – szczególnie pojazdów ciężkich, których liczba spadała nawet o ponad połowę.

Dla punktu położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 46 określono również wartość długookresowych wskaźników poziomu hałasu – poziomu dziennie-wieczornonocnego L_{DWN} i długookresowego poziomu hałasu w porze nocnej L_N , które wynoszą odpowiednio 68,6 dB i 60,5 dB. Długookresowe wskaźniki oceny hałasu wyznaczone w Gostyniu przekraczają wartości dopuszczalne o 0,8 dB (L_{DWN}) i 1,5 dB (L_N).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 12.

Obszar opracowani planu położony jest w znacznej odległości od głównych dróg przebiegających przez teren miasta i gminy Gostyń (tj. od drogi wojewódzkiej i krajowej) oraz uciążliwych obiektów działalności gospodarczej (będących źródłem hałasu). Na analizowanym obszarze obecnie nie występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

Jakość gleb

Na terenie gminy Gostyń w miejscowości Czachorowo znajduje się punkt pomiarowy, w którym Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska prowadzi badania jakości gleb. Badania takie prowadzone były w 2010 r. i 2015 r.. Analiza pobranych próbek gleby wykazała odczyn pH 6,7 (w 2010 r. – gleba obojętna) i pH 6,5 (w 2015 r. - gleba lekko kwaśna). Nie stwierdzono nadmiernego zasolenia oraz zanieczyszczenia siarką. Zawartość siarki przyswajalnej została oceniona w 2010 r. i w 2015 r. jako niska (stopień I). Nie stwierdzono również zanieczyszczenia wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi (WWA) – niezanieczyszczona (zawartość podwyższona) – stopień I oraz zanieczyszczenia cynkiem, miedzią, niklem, kadmem, ołowiem. Gleba w tym punkcie nie wykazywała skażenia radioaktywnego – poziom ich radioaktywności zarówno w 2010 r. jaki i 2015 r., pozostawał na poziomie typowym dla gleb rolniczych nieskażonych.

Pola elektromagnetyczne

W ramach badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku, prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w punkcie położonym Gostyniu przy ul. Parkowej 1 w 2015 r. oraz w 2018 r. prowadzono pomiary poziomów PEM. Zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł odpowiednio: 0,24 V/m w 2015 r. oraz 0,3 V/m w 2018 r., zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m.

W gminie Gostyń nie ma punktu sortownia odpadów oraz czynnego składowiska odpadów komunalnych. Zlokalizowane w miejscowości Dalabuszki składowisko (odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) zostało zrekultywowane i zamknięte w 2009 r.

W roku 2015 na terenie gminy Gostyń nie było zakładów zakwalifikowanych do Zakładów o Dużym Ryzyku (ZDR) jak i Zakładów o Zwiększonym Ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii. Dwa zakłady lokalizowane na terenie gminy (tj. Spółdzielnia Mleczarska oraz Pfeifer&Langen Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu – Cukrownia „Gostyń”) zostały zaklasyfikowane do grupy pozostałych zakładów mogących spowodować poważne awarie, które ze względu na ilość substancji niebezpiecznej, jaka może znajdować się w zakładzie, nie klasyfikują się do grup ZZR lub ZDR, ale z uwagi na rodzaj substancji, prowadzone procesy technologiczne lub usytuowanie instalacji, stanowią zagrożenie dla środowiska. W rejestrze tym nie ujęto stacji paliw, które również mogą być potencjalnym miejscem wystąpienia poważnych awarii. W 2015 roku na terenie powiatu gostyńskiego nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii, ani poważne awarie.

Ogólny stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy Gostyń należy uznać jako dobry.

5. ANALIZA USTALEŃ PLANU

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego w pkt 3 jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu sportu i rekreacji oraz terenów komunikacji poprzez określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony symbolem 1MW/U,
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony symbolem 1MN/U,
3. teren sportu i rekreacji – oznaczony symbolem 1US,
4. tereny drogi publicznej – klasy L – lokalnej – oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
5. teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej – oznaczony symbolem 1KD-D,

oraz obowiązują ustalenia graficzne planu:

1. granice obszaru objętego planem,
2. przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy.

W celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego na projektowanym terenie zostały zapisane warunki precyzyjnie określające wprowadzanie

inwestycji na tereny już zainwestowane (zabudowane) jak i tereny użytkowane do tej pory jako tereny rolne.

W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Plan ustalił na tym terenie lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. projekt planu określa wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 17,5 m, przy czym liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 5. Jednocześnie też plan ustalił wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m, oraz liczbę kondygnacji nadziemnych tych budynków nie większą niż 2. Obiekty budowlane lokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U mogą mieć dowolną formę dachów. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,01 oraz 2,1. Ustalona została także powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 45% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 25% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Plan też zakazuje na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m². Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej plan dopuszcza lokalizację garaży o wysokości nie większej niż 10 m i liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 2 oraz lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 4 m. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów. Ponadto na terenie tym plan dopuszcza wydzielenie działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1 m², lokalizację dojść, dojazdów, urządzeń budowlanych, tablic informacyjnych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej: 1,25 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie oraz 2,0 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej. Stanowiska postojowe realizowane będą na terenach utwardzonych.

W projekcie planu wyznaczono też teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, na którym lokalizowane będą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz budynki usługowe, gospodarcze, gospodarczo-garażowe i garaże. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie

z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Projekt planu określa wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większą niż 9 m, przy czym liczba kondygnacji nadziemnych tych budynków nie może być większa niż 2. Jednocześnie też plan ustalił wysokość budynków usługowych nie większą niż 7 m, a budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie większą niż 6 m. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe lokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U muszą mieć z dachy strome symetryczne dwuspadowymi lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni. Natomiast budynki usługowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże mogą mieć dowolną formę dachów. Plan też ogranicza wielkość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży do 70 m². W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,03 oraz 0,8. Ustalona została także powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 35% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m². Plan też zakazuje na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie 1MN/U plan dopuszcza lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów. Ponadto na terenie tym plan dopuszcza wydzielenie działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1 m², lokalizację dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych, tablic informacyjnych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej: 2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie oraz 2,0 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej. Stanowiska postojowe realizowane będą na terenach utwardzonych.

W projekcie planu wyznaczono teren sportu i rekreacji, na którym plan ustalił zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Na terenie tym udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń budowlanych, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Ponadto plan dopuszcza lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów.

W planie zostały również wyznaczone tereny komunikacji – dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Na terenach tych plan dopuszcza lokalizację budowli i urządzeń

budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, zatoki autobusowej, tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

W projekcie planu określony został ustalony następujący sposób wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

Projekt plan określa też dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu plan ustalił obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości nad poziomem terenu wynoszącej 50 metrów i więcej, właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz wyznaczył pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 7 metrów po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w granicach których obowiązują przepisy odrębne.

6. GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE JEJ Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.
W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej.
2. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej – poprzez ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych, które: zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych,

ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych; promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych; dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych; zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczeniu, oraz przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz.

W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz ustalono zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych (wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych).

3. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r., która ma na celu promowanie działań na rzecz krajobrazu, jego ochronę, zarządzanie i planowanie oraz organizowanie europejskiej współpracy w tym zakresie.

W planie ustalono parametry zabudowy m.in. takie jak wysokość budynków i wysokość obiektów budowlanych co przełoży się na krajobraz gminy.

Uwzględnienie przepisów międzynarodowych zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody, a także zapewni zrównoważony rozwój chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze.

Najważniejszym dokumentem krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju – takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju m. in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych (które będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego) przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

- 2) Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:
 - zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
 - zmniejszenia ilości powstających odpadów,
 - zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

- 3) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:
 - ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami, osuwaniem mas ziemnych,
 - zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
 - ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
 - wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
 - ochrony różnorodności biologicznej,
 - objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U i 40% na terenie 1MN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U, 35% na terenie 1MN/U i 20% na terenie 1US.

Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

- a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052) a zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w zakresie:
- utrzymywania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
 - zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
 - planistyczne przygotowanie oferty terenów dla inwestorów – dotyczy to zarówno terenów mieszkaniowych, jak i przeznaczonych pod usługi i działalność gospodarczą,
 - dozbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - wypracowania koegzystencji dominujących form zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego,
 - koncentracji zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,
 - ochrony głównego zbiornika wód podziemnych w obrębie utworów czwartorzędowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będą stanowiły prawo miejscowe w oparciu o który zostanie przygotowana oferta terenów zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) oraz usługowej. Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków, co też ma wpłynąć na ochronę środowiska, w tym głównego zbiornika wód podziemnych nr 308 (Zbiornika międzymorenowego rzeki Kania).

b) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r., która zakłada:

- poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,
- wsparcie ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, ochrony zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie,
- racjonalizację gospodarki zasobami kopalin oraz ograniczanie skutków ich eksploatacji,
- ograniczanie emisji substancji do atmosfery,
- poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- ochronę zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego,
- uporządkowanie gospodarki odpadami.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U i 40% na terenie 1MN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U, 35% na terenie 1MN/U i 20% na terenie 1US. Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę oraz sposobu odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych. W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania wpłyną na ograniczanie emisji substancji do atmosfery, poprawę gospodarki wodno-ściekowej, uporządkowanie gospodarki odpadami oraz ochronę zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego.

c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967), który zakłada:

- osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego (na podstawie wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych) i chemicznego wody (na podstawie wskaźników chemicznych),
- osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych – zarówno jego stanu ilościowego jak i chemicznego.

W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz ustalono zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych (wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla

których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód.

- d) Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), który zakłada:

- działania systemowe realizowane przez właściwe organy gminy – takie jak: uwzględnianie w planie zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planie powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów),
- działania ciągłe i wspomagające takie jak: rozwój sieci gazowych, rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych zapewniająca podłączenie nowych użytkowników.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U i 40% na terenie IMN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U, 35% na terenie IMN/U i 20% na terenie IUS. Na terenach inwestycyjnych wyznaczone zostały linie zabudowy, co ma zapewnić „przewietrzanie” terenów.

Opracowując projekt miejscowego planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

- a) Aktualizacja Programu ochrony środowiska na lata 2013–2016 z perspektywą na lata 2017–2020 dla Powiatu Gostyńskiego, przyjęta uchwałą Rady Powiatu Gostyńskiego Nr 113/929/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu ochrony środowiska na lata 2013–2016 z perspektywą na lata 2017–2020 dla Powiatu Gostyńskiego, w zakresie:
- kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza oraz wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł,

- osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych,
- stworzenia systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i hierarchią sposobów postępowania z odpadami, w tym systemu gospodarki odpadami komunalnymi, zapewniającego osiągnięcie wymaganych poziomów odzysku i recyklingu;
- ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U i 40% na terenie 1MN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U, 35% na terenie 1MN/U i 20% na terenie 1US. W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz ustalono zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych (wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód. W planie ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

b) Program ochrony środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2016–2020 z perspektywą na lata 2021–2024, przyjęty uchwałą Nr XIV/170/16 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021–2024” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie:

- Osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza:
 - poprawa jakości powietrza,
 - ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niskoenergetycznych.
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych:
 - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków,
 - zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
 - ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi,

- realizacja programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych na wyznaczonych obszarach szczególnie narażonych (OSN).
- Zmniejszenie oddziaływania hałasu i promieniowania elektromagnetycznego:
 - ograniczanie emisji hałasu pochodzącego z sektora gospodarczego,
 - uwzględnianie w planowaniu przestrzennym strefowania hałasu - rozgraniczania terenów o zróżnicowanej funkcji,
 - minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie człowieka i środowisko.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U i 40% na terenie IMN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U, 35% na terenie IMN/U i 20% na terenie IUS. W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz ustalono zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych (wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód.

- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

Na obszarze opracowania planu wprowadzono ustalenia (funkcje terenów) zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

- d) uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XX/256/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń, w zakresie:
- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

W planie ustalono obowiązki zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

Wspomniane powyżej cele będą realizowane poprzez następujące działania określone w projekcie planu:

- zapewnienie rozwoju terenów mieszkaniowych oraz działalności gospodarczej z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- dążenie do zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez: ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych (wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych),
- ograniczenie wpływu na środowisko odpadów poprzez ich właściwe zagospodarowanie – zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi,
- objęcie całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gwarantującego zrównoważony rozwój na terenie gminy Gostyń,
- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dotyczących kształtowania zabudowy – co gwarantuje przewietrzanie terenu.

7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Wody podziemne i powierzchniowe w gminie Gostyń odznaczają się wysoką średnią zawartością azotanów (szczegółowo omówiono to pkt 4.12. Ogólna ocena stanu środowiska). Należy podjąć wszelkie starania zmierzające do poprawy jakości wód. Jednym z elementów wpływających na poprawę jakości wód jest zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, do czego przyczynią się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowywany dokument zakłada odprowadzenie

ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez sieć wodociągową. Takie rozwiązanie przyczyni się do poprawy środowiska wodnego w gminie Gostyń.

Najbliżej położony park narodowy – Wielkopolski Park Narodowy, znajduje się około 42 km (na północ) od granic opracowania planu. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony dla którego powołano Wielkopolski Park Narodowy.

Na analizowanym obszarze nie ma rezerwatów przyrody, a najbliższe znajdują się w odległości: 5 km - Rezerwat Torfowisko Źródłiskowe w Gostyniu Starym, 8,5 km - Rezerwat Bodzewko, 10 km - Rezerwat Pępowo. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony dla którego ustanowiono rezerваты przyrody.

Na terenie gminy nie są zlokalizowane parki krajobrazowe, a najbliższy Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego położony w odległości 16,5 km (w kierunku północnym), w odległości 32,5 km (w kierunku południowym) Park Krajobrazowy Dolina Baryczy oraz w odległości 38 km (w kierunku zachodnim) Przemęcki Park Krajobrazowy. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony parków krajobrazowych.

W odniesieniu do obszarów chronionego krajobrazu sytuacja jest podobna, gdyż na obszarze opracowania nie występują takie formy ochrony przyrody. Najbliżej położony Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra znajduje się w odległości 1,5 km od północnej granicy obszaru opracowania planu. W odległości 28 km na południowy zachód znajduje się Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości 30 km na południowy wschód znajduje się obszar chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, a na południowy – zachód OChK Dolina Baryczy (w odległości 33 km).

Na obszarze opracowania, jak i gminy Gostyń oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, a położonym najbliżej obszarowi opracowania jest Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 13,5 km), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 2,5 km), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLH300002 (w odległości 28 km), Dolina Dolnej Baryczy - PLH020084 oraz Ostoja nad Baryczą - PLH020041 (w odległości 32 km). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Na terenie opracowania nie ma ponadto pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych i użytków ekologicznych. Najbliżej położony zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Łęgi Mechlińskie) znajduje się w odległości 24,5 km na północ (w gminie Śrem) od obszaru opracowania.

Ze względu na fakt, że na terenie opracowania nie występują:

- parki narodowe,

- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów,

nie występują też żadne problemy związane z ochroną środowiska w kontekście zagadnień wymienionych powyżej.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem terytorialnych form ochrony przyrody. Teren ten nie jest również zagrożony powodziami oraz ruchami masowymi, w związku z czym nie wystąpią na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

W trakcie wizji terenowej na terenie opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienioną:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków fauny z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Istotnymi z punktu widzenia realizacji projektu planu są następujące problemy ochrony środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co jest skutkiem intensywnego rozwoju zabudowy. Częstą przyczyną takiego stanu jest fakt nierównomiernego rozwoju infrastruktury technicznej - wodociągowanie gminy następuje dużo szybciej niż budowa systemów kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków o odpowiedniej przepustowości. Kolejnym elementem wpływającym na jakość wód są nieuszczelne szamba oraz nielegalne zrzuty nieczystości płynnych do rowów lub na powierzchnię. Wszystkie te czynniki

sprawiają, że stosunki wodne na analizowanym obszarze mogą ulec istotnym zmianom przede wszystkim jakościowym,

- niewłaściwe gospodarowanie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej - niewłaściwy sposób nawożenia mineralnego i organicznego, czy też niewłaściwie magazynowane obornika i gnojowicy,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagających prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

8. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej uwzględnia cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym takie jak:

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

W planie ustalono parametry zabudowy takie jak wysokość budynków, intensywność zabudowy, maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej co przełoży się na krajobraz gminy.

2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurach sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) m. in. poprzez możliwość

składania wniosków. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz na stronie internetowej, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Opracowywany dokument uwzględnia też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym takie jak:

1. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:
 - zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
 - ochronę zdrowia człowieka,
 - ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
 - promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

W planie ustalono zasady zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków i odpadów co ma wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego i zdrowia człowieka, a także wpływać na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
 - budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W planie ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:

- zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
- zmniejszenia ilości powstających odpadów,
- zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W planie ustalono obowiązki zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:

- ograniczenia możliwości zabudowy terenów zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych,
- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U i 40% na terenie IMN/U, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej na terenie IMW/U, 35% na terenie IMN/U i 20% na terenie IUS.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej uwzględnia następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez następujące działania:

- zachowanie, ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego (ustalenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych),
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, określenie parametrów zabudowy, wysokości budynków),
- określenie sposobu racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych (ustalenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych),

- ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy (minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalnego procentu powierzchni zabudowanej),
- ustalenie zasad w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (określenie sposobów zaopatrzenia terenów zurbanizowanych w wodę oraz zasad odprowadzania ścieków),
- określenie sposobu gospodarowania odpadami (zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej obejmuje analizę w następujących dziedzinach: ochrony obszarów Natura 2000, wpływu na różnorodność biologiczną, wpływu na ludzi i zwierzęta, jakość wód i powietrza, stanu powierzchni ziemi, wpływu na krajobraz i klimat, gospodarowania zasobami naturalnymi, ochrony zabytków i dóbr materialnych, poziomów hałasu i pola elektromagnetycznego. Wszystkie wspomniane dziedziny uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Zarówno w projekcie planu jak i prognozy nie stwierdzono sprzeczności ustaleń z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

9. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu sportu i rekreacji oraz terenów komunikacji. Wprowadzone inwestycje poprzez precyzyjne ustalenia planu nie będzie źródłem:

- wprowadzania ścieków do wód lub gleby,
- zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
- emitowania pól elektromagnetycznych przekraczających dopuszczalne natężenia w środowisku,
- poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zawarte w projekcie planu ustalenia w stopniu zadawalającym zabezpieczą walory przyrodnicze i środowiskowe wywołane projektowaną zmianą użytkowania terenu w następujących dziedzinach:

9.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000

Analizowany obszar nie znajduje się w systemie NATURA 2000. Najbliżej położone tereny zaliczane do systemu NATURA 2000² to Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 13,5 km), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 2,5 km), Dąbrowy Krotoszyńskie - PLH300002 (w odległości 28 km), Dolina Dolnej Baryczy - PLH020084 oraz Ostoja nad Baryczą - PLH020041 (w odległości 32 km). Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Obszar gminy Gostyń w granicach których położony jest obszar opracowania, nie znajduje się w systemie Natura 2000 oraz w proponowanych obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej. Należy stwierdzić, iż ze względu na charakter projektowanych terenów, położenie oraz wielkość obszaru opracowania nie wystąpi żadne oddziaływanie na obszary Natura 2000, a także na integralności oraz spójności sieci tych obszarów.

9.2. Roślinność, różnorodność biologiczna

Szata roślinna obszaru planu jest uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Wprowadzenie nowej zabudowy zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną terenu do 25% powierzchni działki – na terenie 1MW/U, 35% powierzchni działki – na terenie 1MN/U oraz 20% powierzchni działki – na terenie 1US. W wyniku wprowadzenia zapisu nakazującego zagwarantowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zostaną utrzymane tereny na których będzie mogła występować roślinności - głównie trawy, roślinność ozdobna oraz drzewa i krzewy owocowe. Przekształcenie terenów aktualnie biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Wprowadzenie zabudowy spowoduje likwidację rośliny pochodzenia antropogenicznego. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny gminy Gostyń.

Obszar objęte planem jest obszarem bezleśnym. Tym samym nie nastąpi przekształcenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Na terenie tym nie występują gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, a wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz. 81) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

² szczegółowe charakterystyki obszarów NATURA 2000 omówiono w punkcie Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę bogactwo gatunkowe oraz liczbę rzadkich gatunków (które na tym obszarze nie występują) występujących na analizowanym terenie należy uznać ten obszar jako teren o niewielkiej różnorodności biologicznej. Tym samym przekształcenie gruntów onych na tereny inwestycyjne nie pogorszy różnorodność biologiczną. Zatem ustalenie planu nie będą negatywnie wpływać różnorodność biologiczną gminy Gostyń.

9.3. Ludzie

Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie, w tym poważne awarie.

Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych budynków oraz nowych sieci infrastruktury technicznej, jak również realizacji nawierzchni na terenach komunikacji. Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmożenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza, w tym przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy.

Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę oraz zagospodarowanie ścieków), co skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na ludzi.

Projekt planu wyznaczył tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) i tym samym jednocześnie określił dopuszczalne poziomy hałasu na terenach, na których lokalizowane będzie zabudowa, co pozytywnie wpłynie na jakość życia i zdrowia ludzi.

W projekcie planu został ustalony zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, co też ma ograniczyć wpływ realizowanych inwestycji ludzi zamieszkujących lub przebywających na bezpośrednim obszarze opracowania planu jak i w jego otoczeniu.

Oddziaływanie na ludzi w obszarze opracowania będzie związane głównie z ruchem samochodowym odbywającym się po terenach komunikacji (wyznaczonych w projekcie planu jak i znajdujących się bezpośrednio przy omawianych terenach) i występować

będzie w formie zanieczyszczenia atmosfery (spaliny i pylenie z dróg), hałasu oraz możliwości wystąpienia wypadku komunikacyjnego.

9.4. Zwierzęta

Na bezpośrednim obszarze opracowania nie występują udokumentowane miejsca występowania zwierząt podlegających ochronie. Teren opracowania jest już częściowo obszarem zainwestowanym (zurbanizowanym), a pozostała część terenu jest w wysokim stopniu środowiskiem uproszczonym i mało zróżnicowanym położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Świat zwierzęcy na tych terenach praktycznie nie występuje, zatem ustalenia planu nie będą negatywnie wpływać na świat zwierzęcy gminy.

Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów ewentualnie występujących gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Zapewnienie dużych udziałów powierzchni biologicznie czynnych umożliwi występowanie na tym obszarze gatunków przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Stwierdzić, zatem należy, że ustalenia miejscowego planu nie będą długotrwale negatywnie oddziaływać na świat zwierzęcy gminy. Negatywne oddziaływanie na zwierzęta może mieć charakter krótkoterminowy bezpośredni i wystąpić może na etapie realizacyjnym.

9.5. Woda

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Zakładając, że w ten sposób będą wykorzystywane wody podziemne ustalenia planu nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego jak i nie spowodują zachwiania stosunków wodnych na terenie objętym planem. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego planem zagospodarowane będą zgodnie

z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Ponadto, zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa powyżej, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Ustalenia planu powodują, że powstające obiekty nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren opracowania planu znajduje się poza strefą ochrony pośredniej oraz bezpośredniej ujęć wody, zatem wpływ ustaleń planu na ujęcie wody nie wystąpi.

Elementem wpływającym na środowisko wodne będzie wprowadzanie zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych – na obszary dotychczas biologicznie czynne – na tereny gruntów rolnych. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Projekt planu określa minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych (minimum 25% powierzchni działki – na terenie 1MW/U, 35% powierzchni działki – na terenie 1MN/U oraz 20% powierzchni działki – na terenie 1US) co ograniczy negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych. Projekt planu określa sposób zagospodarowania odpadów co też

ogranicza negatywny wpływ na środowisko wodne – zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne m. in. poprzez ograniczenie kontaktu odpadów z wodami.

Ponadto realizacja ustaleń projektu planu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2016 poz. 1967) jakim jest dla JCWP „Kania” (RW600023185649) osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej określonej w projekcie planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolitą częśći wód podziemnych nr 70 (PLGW600070) – na której znajduje się analizowany teren opracowania planu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornika Międzymorenowego Rzeki Kani). Realizacja ustaleń planu w zakresie zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z określonymi parametrami (określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego procent powierzchni zabudowy) ogranicza wpływ na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Ponadto, zgodnie z zapisami planu, należy stosować rozwiązania uwzględniające ochronę wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na jakość wód Zbiornika Międzymorenowego Rzeki Kani.

Rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej określone w projekcie planu będą w sposób pozytywny, długotrwały oraz zarówno pośredni jak i bezpośredni wpływać na środowisko wodne.

9.6. Powietrze

Ustalenia projektu planu nie wskazują sposobów zaopatrzenia terenów w ciepło. Należy na etapie realizacyjnym zastosować do celów grzewczych źródła i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń, co spowoduje, że emisje zanieczyszczeń powietrza będą bardzo małe i nie wpłyną ujemnie na stan czystości powietrza.

Ustalenia planu spowodują wprowadzenie na obszar opracowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz zabudowy usługowej, a także infrastruktury technicznej i komunikacji, które nie będą źródłem istotnego zanieczyszczenia powietrza. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze planu będzie zwiększony ruch pojazdów. Jednak ze względu na jego okresowy charakter (drogi o charakterze osiedlowym) nie wpłynie istotnie na pogorszenie jakości powietrza. Zanieczyszczenie powietrza w formie pyłów i spalin będzie także występowało na etapie realizacyjnym przedsięwzięcia i związane będzie z transportem maszyn i urządzeń budowlanych i będzie miało charakter chwilowy.

Realizowane w oparciu o ustalenia planu budynki mieszkalne wielorodzinne, zgodnie z obecnymi standardami będą wyposażone w kotłownię (najprawdopodobniej zasilane gazem), które dostarczą mieszkańcom ciepło. Ograniczenie liczby źródeł emisji wpłynie pozytywnie na jakość powietrza.

9.7. Powierzchnia ziemi

Niewielka część terenu objętego opracowaniem jest już terenami zurbanizowanymi – zabudowanymi. Jednak znaczna większa jego część jest nadal użytkowana rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni ziemi. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi decyduje głównie powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntu w projekcie planu określono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 45% powierzchni działki budowlanej (na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej), 40% powierzchni działki budowlanej (na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej) oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 25% powierzchni działki budowlanej (na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej), 35% powierzchni działki budowlanej (na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej) oraz 20% powierzchni działki budowlanej (na terenie sportu i rekreacji). Takie ustalenia planu ograniczają wielkość przekształcanej powierzchni gruntów. Realizacja zabudowy spowoduje negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża – oddziaływanie to będzie odznaczało się niewielkim zasięgiem i będzie miało charakter długoterminowy i stały.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (III i IV) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych na gruntach wysokich klas bonitacyjnych związane jest z uwarunkowaniami prawnymi (tj. obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) oraz możliwościami wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej (poprzez rozwój już tam istniejących sieci).

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Prowadzenie prac inwestycyjnych w zakresie realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej doprowadzi do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów pod poszczególne elementy sieci infrastruktury. Natomiast trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym planem będą powstawać m. in. odpady. Zagospodarowanie odpadów winno odbywać zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi. Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Gostyń opiera się o w pełni zorganizowany system, zbiórki, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów pozwalający zminimalizować wpływ na środowisko. Realizacja planu poprzez selektywną zbiórkę odpadów, w tym biodegradowalnych i niebezpiecznych oraz osiągnięcie zakładanych poziomów odzysku i recyklingu zmniejszy obciążenie środowiska składowanymi odpadami. Gospodarka odpadami odbywać się w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów surowcowych.

W związku z robotami budowlanymi na etapie realizacyjnym powstaną odpady, które, przed wywiezieniem poza rejon inwestycji, będą one miały kontakt z powierzchnią ziemi. Zdecydowana większość należy do grupy bezpiecznych dla środowiska. Jednak powstawać też będą odpady niebezpieczne takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (puszki po farbach i lakierach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady te powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez firmę prowadzącą prace budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi i Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Gostyń.

Plan ustalił obowiązek lokalizacji miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną co będzie skutkowało ograniczeniem wielkości przekształcanych gruntów. To oddziaływanie będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych. Prowadzenie prac inwestycyjnych w zakresie realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej doprowadzi do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów pod poszczególne elementy sieci infrastruktury. Natomiast trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

9.8. Krajobraz

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie wpłyną w sposób istotny na przekształcenie krajobrazu. Obszar objęty opracowywaniem planu znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Parametry budynków mieszkalnych zarówno wielorodzinnych jak jednorodzinnych oraz usługowych nawiązują do istniejącej w tej części miasta zabudowy. Uwzględniając maksymalne parametry zabudowy m. in. maksymalną wysokość budynków (17,5 m na terenie MW/U oraz 9 m na terenie MN/U) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na walory krajobrazowe. Na terenie MW/U wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 17,5 m, natomiast budynków usługowych i garaży nie może być większa niż 10 m. Jednocześnie budynki mieszkalne nie mogą mieć więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, a budynki usługowe i garażowe nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Budynki na terenie MW/U mogą mieć dowolną formę połaci dachowych. Na terenie MN/U wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 9 m, wysokość budynków usługowych – nie może przekraczać 7 m, a budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6 m. Realizowane budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe muszą posiadać dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe i kącie nachylenia od 25 do 45 stopni. Pozostałe budynki na tym terenie mogą mieć dowolną formę połaci dachowych. Plan na tym terenie dopuszcza lokalizację wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 4 m oraz dowolnej formie dachów.

W projekcie planu została również określona minimalna i maksymalna intensywności zabudowy (0,01 i 2,1 na terenie MW/U oraz 0,03 i 0,8 na terenie MN/U) co ma też zminimalizować skutki przekształcenia krajobrazu.

Ustalone w planie parametry zabudowy nawiązują do zabudowy zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu oraz parametrów zabudowy określonych w obowiązujących aktach prawa miejscowego oraz wydanych decyzjach administracyjnych i tym samym nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe w tej części miasta.

Oddziaływanie projektu planu na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

9.9. Klimat

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze miasta i gminy Gostyń. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także jednorodzinnej i usługowej nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne panujące na terenie miasta i gminy.

W planie ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną, co też ma ograniczać wpływ na kształtowanie się klimatu.

Ponadto zabudowa kształtowana będzie w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerasanitarne szczególnie na warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe. Zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi jak również biologicznie czynnymi (znajdującymi się na zachód od obszaru opracowania planu) gwarantuje brak negatywnego wpływu na warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe – szczególnie w odniesieniu do skali gminy. Wprowadzenie zabudowy, w postaci budynków, których wysokość może wynosić maksymalnie 17,5 m na terenie MW/U oraz 9 m na terenie MN/U, może wpływać na warunki anemometryczne – jednak to oddziaływanie charakteryzować się będzie znikomym, lokalnym zasięgiem. Przekształcenie terenów upraw polowych – obecnie niezabudowanych wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, co w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych.

Realizacja planu w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni będzie pozytywnie oddziaływać na klimat. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracami maszyn budowlanych oraz transportem materiałów.

9.10. Zasoby naturalne

W wyniku realizacji nowej zabudowy (głównie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej) zostaną przekształcone grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych (grunty III i IV klasy) na tereny nierolnicze (zurbanizowane). Przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny inwestycyjne nie spowoduje zubożenia zasobów naturalnych i tym samym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Ww. oddziaływania należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projekcie planu zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy tj. na wielkość przekształcanych gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (III i IV) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych na gruntach wysokich klas bonitacyjnych związane jest z uwarunkowaniami prawnymi (tj. obowiązującym na tym

terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) oraz możliwościami wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej (poprzez rozwój już tam istniejących sieci).

Zapisy dotyczących ochrony zasobów wodnych oraz zagospodarowania ścieków (tj. zapobieganie dostawaniu się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu) wpłyną pozytywnie na zasoby wodne (szczególnie wody podziemne) w gminie co będzie miało charakter pośredni, długoterminowy i pozytywny.

9.11. Zabytki

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską jak również nie ma obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na dobra kultury.

9.12. Dobra materialne

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny. Jedynie ruch kołowy odbywający się po drogach zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu (w znacznie mniejszym stopniu) będzie oddziaływał na stan dróg. Oddziaływanie to będzie miało charakter pośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

Precyzyjne ustalenia planu oraz rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania minimalizuje powstanie negatywnego wpływu na dobra materialne.

9.13. Hałas

Realizacja ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej wiązać będzie się z częściową zmianą klimatu akustycznego na obszarze opracowania. Projekt planu wyznaczył tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej ustalono dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linie kolejowe wynosi:

$L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6- 22 (pora dzienna)

$L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6- 22 (pora dzienna)

$L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U – jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, dla którego dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linii kolejowe wynosi:

$L_{AeqD} = 65 \text{ dB}$ w godz. od 6- 22 (pora dzienna)

$L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6- 22 (pora dzienna)

$L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$ w godz. od 22-6 (pora nocna)

Przestrzeganie norm prawnych dotyczących poziomów hałasu nie przyczyni się pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz gruntów rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru nie ma terenów przemysłowych czy też usługowych będących źródłem ponadnormatywnego hałasu. Głównym źródłem hałasu na obszarach opracowania mogą być obiekty usługowe. Jednak uwzględniając wielkość terenów na których mogą zostać zlokalizowane budynki usługowe oraz określone w projekcie planu parametry tej zabudowy należy założyć, że działalność gospodarcza prowadzona na tych terenach nie będzie źródłem przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto obszar opracowani planu położony jest w znacznej odległości od głównych dróg przebiegających przez teren miasta i gminy Gostyń (tj. od drogi wojewódzkiej i krajowej) oraz uciążliwych obiektów działalności gospodarczej (będących źródłem hałasu). Uwzględniając odległość od źródeł hałasu (występujących na terenie miast i gminy) można przyjąć, że na analizowanym obszarze nie wystąpią przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska związane z hałasem powstającym na drodze wojewódzkiej i krajowej oraz generowanych przez zakłady działalności produkcyjno - usługowej.

Wyznaczone tereny dróg publicznych: klasy L – lokalnej i klasy D – dojazdowej będą obsługiwały tylko tereny wyznaczone w projekcie plany. Ruch pojazdów na tych terenach będzie miał charakter lokalny i nie będzie źródłem przekroczeń hałasu.

Oddziaływanie hałasu wystąpi na etapie budowy (praca maszyn, transport materiałów budowlanych) i które będzie miało charakter negatywny, krótkoterminowy i chwilowy.

9.14. Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania są napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Standardy jakości środowiska w odniesieniu do pól elektromagnetycznych, wytwarzanych m.in. przez linie elektroenergetyczne, sprecyzowano w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, a także podaje metody sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu w miejscach dostępnych dla ludności dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 10 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Pola elektromagnetyczne o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na składniki środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę i powietrze), w tym przede wszystkim na zdrowie i warunki życia ludzi. Jednocześnie też natężenie pola elektromagnetycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła napięcia. Wpływ pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych i eksploatowanych instalacji wytwarzających pola elektroenergetyczne takich jak: linie elektroenergetyczne średniego napięcia oraz maszty przekątnikowe, na ludzi jest w najgorszym przypadku znikomy.

Poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Funkcjonująca linia elektroenergetyczna oraz jej strefa będzie musiała uwzględniać ww. rozporządzenie i tym samym nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu.

Ponadto przy lokalizowaniu linii elektroenergetycznych oraz zabudowy należy uwzględnić normę: PN-EN 50341-1:2013-03 oraz PN-E-5100-1:1998, która pozwoli określić strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem odległości określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wyznaczonych pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Realizacja budynków mieszkalnych na terenie MN/U wiązać się będzie z przebudowaniem napowietrznej linii średniego napięcia (poprzez jej skablowanie i poprowadzenie w terenie komunikacji) i tym samym jedno ze źródeł pól elektromagnetycznych ulegnie likwidacji.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

9.15. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)

Realizacja ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Oddziaływanie bezpośrednie związane jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu (przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (głównie na niezabudowanych jeszcze terenach MW/U i MN/U oraz komunikacji), zmiany w krajobrazie, zmiany klimatu akustycznego. Oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody na cele bytowe i gospodarcze oraz ilości wytwarzanych ścieków komunalnych i bytowych. W związku ze zwiększeniem powierzchni uszczelnionych nastąpi wzrost spływu powierzchniowych wód opadowych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, powstający hałas. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów

budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych i bytowych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Realizacja niektórych ustaleń planu skutkować będzie wystąpieniem długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów inwestycyjnych zgodnie z parametrami określonymi w projekcie planu m. in. poprzez zapewnienie wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działki, określenie parametrów zabudowy, sposobu zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów będzie oddziaływać w dłuższej perspektywie pozytywnie.

Realizacja ustaleń planu wpłynie na poprawę warunków środowiska naturalnego, poziomu życia ludności. Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych.

9.16. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne:

- a) są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) zapewniają właściwe proporcje pomiędzy terenami określonymi w samym projekcie planu jak i pomiędzy obszarem opracowania a pozostałymi terenami,
- c) są zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono:

- stopień zainwestowania działek (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy),
- powierzchnię zabudowy działki,
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej powierzchni działki,
- powierzchnię zabudowy,
- zasady podziału na działki budowlane,

- wysokość budynków,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Na teren objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, w którym zostały wyznaczone:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem 4MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 7MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 1MW/U, 3MW/U,
- teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem 2ZP/US,
- teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem 6E,
- tereny dróg publicznych - lokalnych – oznaczone symbolem 36KDI, 37KDI,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych – oznaczone symbolem 39KDd, 40KDd.

Niezrealizowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej spowoduje w części miasta utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie wpłynie ujemnie na środowisko. Zapisane w obowiązującym planie parametry kształtowania zabudowy tj. wysokość budynków, bryła budynków, procent zabudowy, udział terenów biologicznie czynnych jak i sposób wyposażenia terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną nie wypłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze gminy. Zmiany wprowadzone w projekcie dotyczą głównie zmiany wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z 15 m do 17,5 m), umożliwienia lokalizowania budynków usługowych oraz zwiększenia powierzchni zabudowy na terenie MW/U (z 35% do 45%) oraz na terenie MN/U (z 30% do 40%).

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem w ramach sieci regionalnej, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomu hałasu – szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planu możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu pod kątem ich wpływów na środowisko powinny uwzględniać sposób zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Sugeruje się prowadzenie badań monitorujących poszczególne elementy środowiska (jakość wód i powietrza oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej – szczególnie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) raz na pięć lat. Jednocześnie też, należy częstotliwość i zakres monitoringu dostosować do stopnia realizacji poszczególnych ustaleń planu.

Analiza i ocena skutków projektu planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Miejski w Gostyniu monitoringu realizacji postanowień planu miejscowego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania (południowa część województwa wielkopolskiego), jego wielkość (około 6,3 ha) oraz ustalenia projektu planu (wprowadzenie m. in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i wielorodzinnej oraz usługowej z jednoczesnym określeniem zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko wynikające m. in. z wytwarzania ścieków i odpadów oraz określenia parametrów zabudowy. Szczegółowe rozwiązania zostały omówione w punkcie 9 prognozy.

Rozwiązania z zakresu gospodarki odpadami (zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi), gospodarki wodno – ściekowej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. Plan ogranicza też wielkość obszarów podlegających trwałemu przekształceniu poprzez wyznaczenie maksymalnego procentu powierzchni zabudowy wynoszącego: 45% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U i 40% na terenie 1MN/U, oraz minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż: 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/U, 35% na terenie 1MN/U i 20% na terenie 1US.

Rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej są alternatywą wobec Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wielkopolska, Górna, Podgórna, w którym zostały wyznaczone:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem 4MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 7MN/U,

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 1MW/U, 3MW/U,
- teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem 2ZP/US,
- teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem 6E,
- tereny dróg publicznych - lokalnych – oznaczone symbolem 36KDI, 37KDI,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych – oznaczone symbolem 39KDd, 40KDd.

Rozwiązania przedstawione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, w którym obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej oznaczony jest symbolem:

- M1 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego,
- M2 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego,
- US – tereny usług sportu i rekreacji.

Alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów w przy istniejących drogach w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających rozwój mieszkalnictwa oraz poprawę poziomu życia) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant przedstawionych projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwagi zgłaszane przez uprawnione organy do opiniowania i uzgadniania planu i tym samym stanowi alternatywę wobec pierwotnej wersji opracowanego projektu planu - zmiana dotyczy m.in. zwiększenia procentu gruntów biologicznie czynnych na terenie 1MW/U (z 20% do 25%) oraz zmniejszenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych (z 2000 m² do 500 m² na terenie 1MW/U i 200 m² na terenie 1MN/U).

Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i stanowią alternatywę wobec wcześniej określonych przepisów prawa miejscowego jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic:

Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej sporządzono na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.343.2018.PW.1 z dnia 17.08.2018 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu (pismo ON.NS-71/13-15/18 z dnia 27.06.2018 r.).

Projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2100/4, 2102/3, 2104, 2105, 2106, 2107/6, 2107/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2117/7, 2117/8, 2117/9, 2118/8, 2118/9, 2118/10, 2118/11 położone w obrębie geodezyjnym Gostyń oraz część działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2100/2, 2100/3, 2107/10, 2107/14, 2108/2, 2109/2, 2110/4, 2111/2, 2112/6, 2114/4, 2115/4, 2116/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostyń. Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi 6,3166 hektara.

Analizowany teren znajduje się we zachodniej części miasta Gostyń w odległości około 200 metrów od jego granicy administracyjnej. Teren znajduje się pomiędzy drogami gminnymi tj. ulicą Wichrową (od strony północno-zachodniej – wchodzącą w zakres opracowania), ulicą Letnią (od strony północnej – wchodzącą w zakres opracowania), ulicą Górną (graniczącą od strony wschodniej) i ulicą Wiosenną (graniczącą od strony południowej). Omawiany obszar graniczy od strony północnej i północno – zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od strony wschodniej i południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenami gruntów rolnych. Większość gruntów stanowią grunty rolne III, IV i V klasy bonitacyjnej użytkowane jako grunty orne, które stanowią łącznie 90,1% ogólnej powierzchni analizowanego obszaru. W chwili obecnej na analizowanym terenie zlokalizowane są cztery budynki mieszkalne, które znajdują się na działkach numer: 2113/10, 2115/4, 2117/8, 2118/10, 2117/7, 2118/8.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wielkopolskiej, Górnej, Podgórnej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławskiej, Wielkopolskiej, Górnej, Podgórnej.

W wyżej wymienionym planie miejscowym zostały wyznaczone:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem 4MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 7MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 1MW/U, 3MW/U,
- teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem 2ZP/US,
- teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone symbolem 6E,
- tereny dróg publicznych – lokalnych – oznaczone symbolem 36KDI, 37KDI,
- tereny dróg publicznych – dojazdowych – oznaczone symbolem 39KDd, 40KDd.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń przyjętym uchwałą Nr V/54/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – tereny te oznaczone są symbolem:

- M1 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego,
- M2 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego,
- US – tereny usług sportu i rekreacji.

Celem projektu miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu sportu i rekreacji oraz terenów komunikacji poprzez określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony symbolem 1MW/U,
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej - oznaczony symbolem 1MN/U,
3. teren sportu i rekreacji - oznaczony symbolem 1US,
4. terenów drogi publicznej – klasy L – lokalnej - oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
5. teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej - oznaczony symbolem 1KD-D,

oraz obowiązują ustalenia graficzne planu:

6. granice obszaru objętego planem,
7. przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i liczbowymi,
8. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
9. nieprzekraczalne linie zabudowy.

W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Plan ustalił na tym terenie lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Projekt planu określa wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 17,5 m, przy czym liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 5. Jednocześnie też plan ustalił wysokość budynków usługowych nie większą niż 10 m, oraz liczbę kondygnacji nadziemnych tych budynków nie większą niż 2. Budynki lokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U mogą mieć dowolną formę dachów. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,01 oraz 2,1. Ustalona została także powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 45% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 25% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m². Plan też zakazuje na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m². Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej plan dopuszcza lokalizację garaży o wysokości nie większej niż 10 m i liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 2 oraz lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 4 m. Ponadto na terenie tym plan dopuszcza wydzielenie działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1 m², lokalizację dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych, tablic informacyjnych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Na terenie MN/U plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu wyznaczono też teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, na którym lokalizowane będą budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym, budynki mieszkalno-usługowe oraz budynki usługowe, gospodarcze, gospodarczo-garażowe i garaże. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Projekt planu określa wysokość budynków mieszkalnych i budynków mieszkalno-usługowych nie większą niż 9 m, przy czym liczba kondygnacji nadziemnych tych budynków nie może być większa niż 2. Jednocześnie też plan ustalił wysokość budynków usługowych nie większą niż 7 m, a budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży nie większą niż 6 m. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe lokalizowane na terenie oznaczonym symbolem 1MM/U muszą mieć z dachy strome symetryczne dwuspadowymi lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni.

Natomiast budynki usługowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże mogą mieć dowolną formę dachów. Plan też ogranicza wielkość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży do 70 m². W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,03 oraz 0,8. Ustalona została także powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 35% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m². Plan też zakazuje na tym terenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast można na terenie tym lokalizować wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² oraz wysokości nie większej niż 4 m i dowolnej formie dachów.

W projekcie planu wyznaczono teren sportu i rekreacji, na którym plan ustalił zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Na terenie tym udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń budowlanych, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W planie zostały również wyznaczone tereny komunikacji – dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Na terenach tych plan dopuszcza lokalizację budowli i urządzeń budowlanych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, zatoki autobusowej, tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

W projekcie planu określony został ustalony następujący sposób wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi.

Projekt plan określa też dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
2. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
3. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784),
3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Opracowując projekt planu uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

1. Aktualizacja Programu ochrony środowiska na lata 2013–2016 z perspektywą na lata 2017–2020 dla Powiatu Gostyńskiego, przyjęta uchwałą Rady Powiatu Gostyńskiego Nr 113/929/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu ochrony środowiska na lata 2013–2016 z perspektywą na lata 2017–2020 dla Powiatu Gostyńskiego,
2. Program ochrony środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2016–2020 z perspektywą na lata 2021–2024, przyjęty uchwałą Nr XIV/170/16 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2016–2020 z perspektywą na lata 2021–2024” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń,
4. uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XX/256/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem terytorialnych form ochrony przyrody takich jak:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,

- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów.

Teren ten nie jest również zagrożony powodzią oraz ruchami masowymi, w związku z czym nie wystąpią na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

Istotnymi z punktu widzenia realizacji projektu planu są następujące problemy ochrony środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- niewłaściwe gospodarowanie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagających prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerasanitarnych.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej uwzględnia cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym takie jak:

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.,
3. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE),
4. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
5. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784),
6. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Analizowany obszar nie znajduje się w systemie NATURA 2000. Ustalenia planu w żaden sposób nie wpływają przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Szata roślinna obszaru planu jest uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi – zurbanizowanymi. Wprowadzenie nowej zabudowy zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną terenu do 25% powierzchni działki – na terenie 1MW/U, 35% powierzchni działki – na terenie 1MN/U oraz 20% powierzchni działki – na terenie 1US. Wprowadzenie zabudowy spowoduje likwidację rośliny pochodzenia antropogenicznego. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny gminy Gostyń. Obszar objęte planem jest obszarem bezleśnym. Tym samym nie nastąpi przekształcenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Realizacja precyzyjnych ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych budynków oraz nowych sieci infrastruktury technicznej, jak również realizacji nawierzchni na terenach komunikacji.

Na bezpośrednim obszarze opracowania nie występują udokumentowane miejsca występowania zwierząt podlegających ochronie. Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz. 1419) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem.

W zakresie zapotrzebowania na wodę w projekcie planu przewiduje się podłączenie do sieci wodociągowej. Zakładając, że w ten sposób będą wykorzystywane wody podziemne ustalenia planu nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego jak i nie spowodują zachwiania stosunków wodnych na terenie objętym planem. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego planem odprowadzane będą zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zatem zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne.

Ustalenia planu nie wskazują sposobów zaopatrzenia terenów w ciepło. Należy na etapie realizacyjnym zastosować do celów grzewczych źródła i urządzenia o niskiej emisji

zanieczyszczeń, co spowoduje, że emisje zanieczyszczeń powietrza będą bardzo małe i nie wpłyną ujemnie na stan czystości powietrza.

Niewielka część terenu objętego opracowaniem jest już terenem zurbanizowanym (zabudowanymi). Jednak znaczna większa jego część jest nadal użytkowana rolniczymi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształcenia dużych powierzchni ziemi. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi decyduje głównie powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. W celu ograniczenia wielkości przekształcanej powierzchni gruntu w projekcie planu określono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie wpłyną w sposób istotny na przekształcenie krajobrazu. Obszar objęty opracowywaniem planu znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Parametry budynków mieszkalnych zarówno wielorodzinnych jak jednorodzinnych oraz usługowych nawiązują do istniejącej w tej części miasta zabudowy. Uwzględniając maksymalne parametry zabudowy m. in. maksymalną wysokość budynków (17,5 m na terenie MW/U oraz 9 m na terenie MN/U) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na walory krajobrazowe.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu na obszarze miasta i gminy Gostyń. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także jednorodzinnej i usługowej nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne panujące na terenie miasta i gminy.

W wyniku realizacji nowej zabudowy (głównie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej) zostaną przekształcone grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych (grunty III i IV klasy) na tereny nierolnicze (zurbanizowane). Przekształcenie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w tereny inwestycyjne nie spowoduje zubożenia zasobów naturalnych i tym samym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską jak również nie ma obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na dobra kultury.

Realizacja projektu planu skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Umożliwienie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a szczególnie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej ustalono dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U – jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

Przestrzeganie norm prawnych dotyczących poziomów hałasu nie przyczyni się pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania są napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem odległości określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami tj. poza strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planu możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Analiza i ocena skutków projektu planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Miejski w Gostyniu monitoringu realizacji postanowień planu miejscowego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania, jego wielkość oraz ustalenia projektu planu nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania z zakresu gospodarki odpadami (zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gostyń oraz przepisami odrębnymi), gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych

do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych).

Rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej są alternatywą wobec Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna.

Alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych.

16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**
w Poznaniu

Poznań, 17-08-2018

WOO-III.411.343.2018.PW.1

Burmistrz Gostynia
Rynek 2
63-800 Gostyń

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

Nawiązując do pisma z 26.07.2018 r. (data wpływu: 27.07.2018 r.), znak: PPOS.6721.4.2018, zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również

przeanalizować w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl).

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.). W prognozie proszę ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, w szczególności proszę wskazać, czy w jego granicy występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7), tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione) oraz różnorodność biologiczną. Proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. Ponadto, w prognozie proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione) oraz różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 1 stycznia 2017 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy ooś, zgodnie z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

dokument podpisany elektronicznie

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU**

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu

65 572 14 66; 65 572 14 75

- fax

65 572 14 66

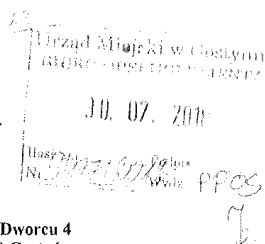
- e-mail

psse.gostyn@pis.gov.pl

- e-mail

sekretariat@psse-gostyn.pl

ul. Przy Dworcu 4
63-800 Gostyń
<http://www.psse-gostyn.pl>



oryginał / kopia

ON.NS-71/13-15/18

Gostyń, dnia 27 czerwca 2018 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261z późn. zm.) art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gostynia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Gostynia wnioskiem z dnia 26 lipca 2018 r. znak: PPOS 6721.4.2018. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej spełnia wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gostyniu
mgr Ewa Ulanicka

Otrzymują:

1. Burmistrz Gostynia, Rynek 2, 63-800 Gostyń
2. a/a

G.W.