

I.271.5.2019

Gostynin, 08.07.2019

Do
Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Przebudowa z rozbudową kamienicy przy ul. 1 Maja 1 w Gostyniu”.

Pytanie nr 1: W załączniku nr 8 : „Zbiornicze zestawienie prac” podana jest pozycja projekt budowlany. Czy opracowanie projektu budowlanego wchodzi w zakres prac wykonawcy?

Odpowiedź: *W załączniku nr 8 : „Zbiornicze zestawienie prac” pozycja projekt budowlany zostanie zamieniona na projekt wykonawczy.*

Pytanie nr 2: W treści Ogłoszenia o Zamówieniu w pkt. II.4 oraz w treści SIWZ pkt. III c zapisano, że prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym. Proszę o udostępnienie projektu budowlanego, jeżeli nie wchodzi on w zakres zamówienia.

Odpowiedź: *Prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę lub dołączonym przez Inwestora.*

Pytanie nr 3: Czy jako wzmocnienie podłoża należy rozumieć zwiększenie nośności gruntu pod istniejącymi fundamentami kamienicy?

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie nr 4: Czy jako wzmocnienie fundamentów należy rozumieć demontaż posadzki wraz z wymianą gruntu na grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym?

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie nr 5: Czy określenie zakresu prac rozbiórkowych jest w gestii wykonawcy?

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie nr 6: Czy w przypadku gdy projekt wykonawczy nie przewiduje konieczności demontażu schodów, jest to obligatoryjne?

Odpowiedź: *Jeżeli Wykonawca uzna, że nie ma konieczności wykonania demontażu schodów, mogą one pozostać w obecnym stanie.*

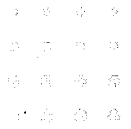
Pytanie nr 7: Czy Zamawiający zapewni wykonawcy nieodpłatnie miejsce do ustawienia zaplecza technicznego? O jakiej powierzchni?

Odpowiedź: *Tak. Wielkość powierzchni zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą podczas przekazania placu budowy.*

Pytanie nr 8: Odkrywki fundamentów zostały wykonane i udokumentowane w projekcie : „Wzmocnienie fundamentów oraz wzmocnienie podłoża gruntowego pod fundamentami dla kamienicy przy ul. 1 maja / rynek 18 budynek narożny w Gostyniu”, Inżynierii Wielkopolskiej. Czy konieczne jest wykonanie dodatkowych odkrywek jeżeli nie będzie to przewidziane w projekcie wykonawczym?

Odpowiedź: *Nie.*

Sprawę prowadzi: Aleksandra Rybarczyk
Wydział: Inwestycji
tel./e-mail: 65 575 21 22, arybarczyk@um.gostyn.pl



Pytanie nr 9: Czy po stronie wykonawcy jest opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych? Jeżeli nie, proszę o udostępnienie takiego dokumentu.

Odpowiedź: Wykonawca opracuje Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie nr 10: Czy dozwolony jest demontaż stropu parteru w celu wprowadzenia maszyny do pomieszczeń piwnicznych?

Odpowiedź: Tak pod warunkiem, że Wykonawca po zakończeniu prac odtworzy rozebrany strop.

Pytanie nr 11: W SIWZ w pkt. III ppkt. c) podano „ Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę przedkłada dokumentację zamawiającemu i za pisemnym potwierdzeniem rozpoczyna etap realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.” Czy zapis dotyczy projektu wykonawczego czy projektu budowlanego?

Odpowiedź: Zapis został zmieniony: „Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania projektu wykonawczego przedkłada go zamawiającemu i za pisemnym potwierdzeniem rozpoczyna etap realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.”

Pytanie nr 12: Proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ w pkt. VI ppkt. a) „skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych”.

Odpowiedź: Wykonawca uzgadnia opracowany projekt wykonawczy z Zamawiającym oraz zgłasza zamiar przystąpienia do wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie nr 13: Czy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się jako 10% ceny netto czy ceny brutto?

Odpowiedź: Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się jako 10% ceny brutto.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza


Municipalny
Naczelnik

Wydziału Inwestycji