Uchwała Nr VI/79/19

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz.506) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
nr 2420/38 o powierzchni 0,2998 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 2420/35
o powierzchni 0,0481 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036745/5, położonej
w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Mirosław Żywicki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VI/79/19

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 2420/38 o powierzchni 0,2998 ha wraz z udziałem 1/3 części
w działce nr 2420/35 o powierzchni 0,0481 ha, zapisanej w księdze wieczystej
KW PO1Y/00036745/5, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla działki nr 2420/38 wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny łąk bez prawa do zabudowy, natomiast dla działki nr 2420/35 – tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami oraz tereny łąk bez prawa do zabudowy.

W dniu 2 stycznia 2019 roku Burmistrz Gostynia wydał decyzję PPOS.6730.145.2018 ustalającą warunki zabudowy dla części działki nr 2420/28 (z której po podziale geodezyjnym powstała działka nr 2420/38) – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gostynia Nr GN.6831.9.2019 z 09.04.2019r. zatwierdzającą podział nieruchomości, działka nr 2420/35 o powierzchni 0,0481 ha ma stanowić drogę wewnętrzną dla obsługi nowo wydzielonych działek nr 2420/36, nr 2420/37 i nr 2420/38, dlatego będzie sprzedawana w udziale na rzecz właścicieli tych nieruchomości.

Atrakcyjne położenie nieruchomości powoduje, że jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Mirosław Żywicki