

UCHWAŁA NR .../... /18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w:

- 1) Czachorowie i Sikorzynie;
- 2) Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

§ 2. Granice terenów, wymienionych w § 1, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

opracował: Justyna Zaborowska – inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Planowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

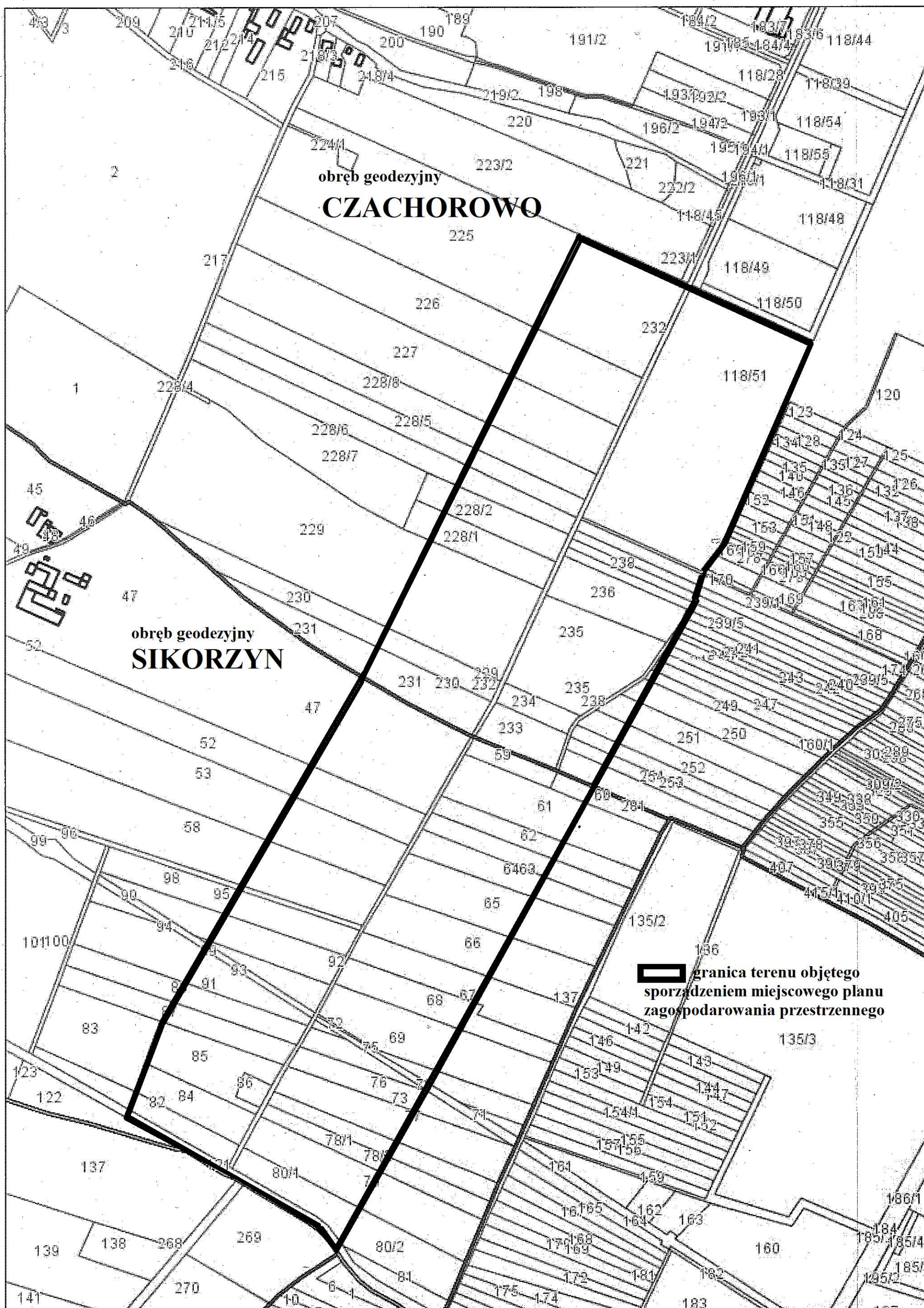
opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: radca prawny, Jacek Woźniak

projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu: 17 stycznia 2018 r.



CZACHOROWO SIKORZYN

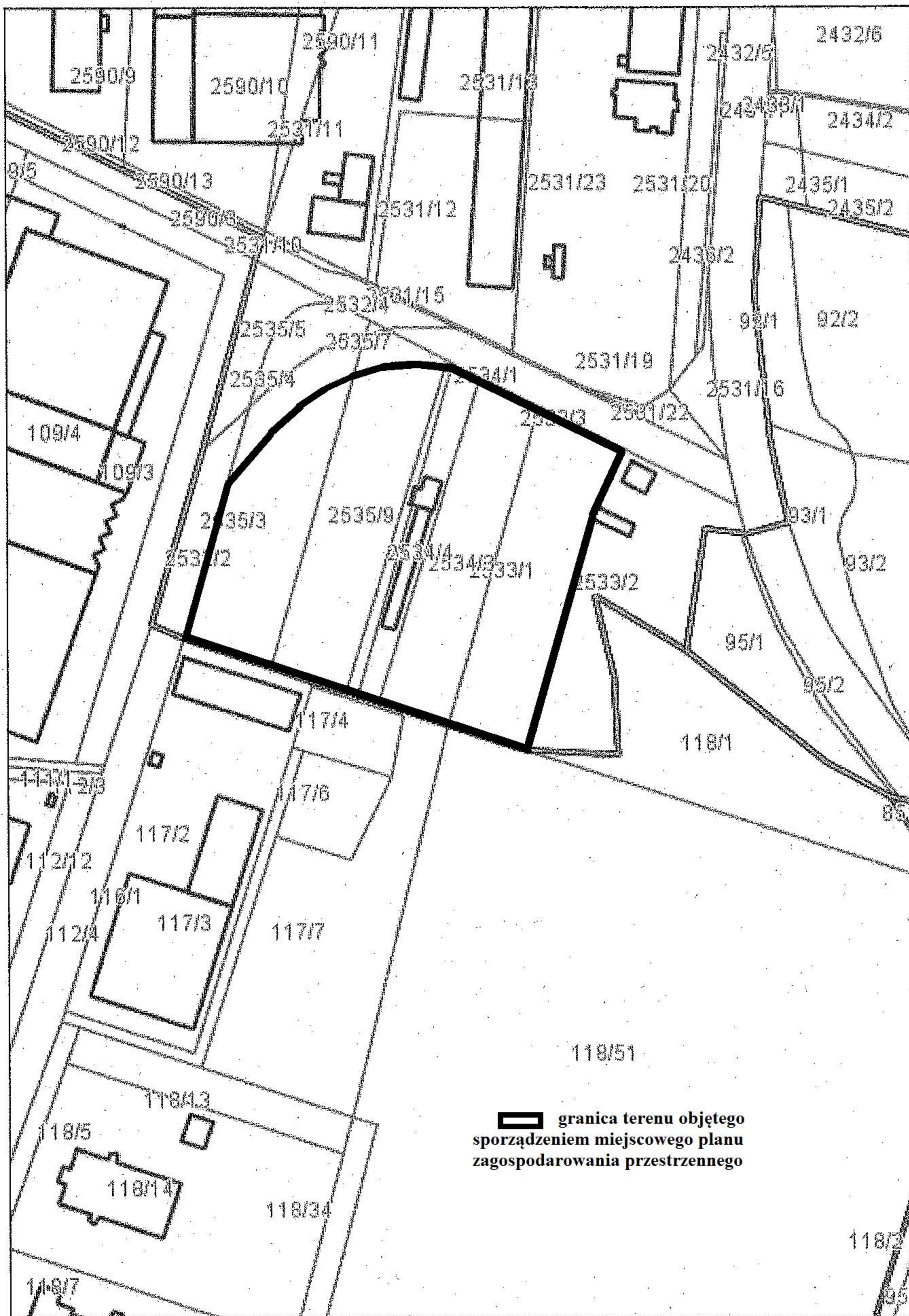
Załącznik graficzny nr 1 do
UCHWAŁY NR.../.../18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia2018 r.





GOSTYŃ
UL. WROCŁAWSKA

Załącznik graficzny nr 2 do
UCHWAŁY NR .../.../18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR .../.../18
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu

Wszczęcie procedury planistycznej uzasadniają wykonane przez Burmistrza Gostynia analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno dla obszaru położonego w Czachorowie i Sikorzynie jak i w Gostyniu. Powodem analizy sporządzonej dla terenu położonego w Gostyniu był wniosek Mann+Hummel FT Poland Sp. z o.o. Sp. k., natomiast wskazanie terenu w Czachorowie i Sikorzynie jest konsekwencją decyzji o przygotowaniu nowych terenów pod działalność gospodarczą w tym rejonie. Obszar dla którego obowiązują plany miejscowe nie został wprawdzie w pełni zainwestowany jednak proces planistyczny jest długotrwały, uzbrojenie terenu również wymaga przeprowadzenia wielu procedur i zabezpieczenia finansowego, właściwe jest zatem podjęcie czynności, które przygotują wskazane w uchwale obszary dla potencjalnych inwestorów oraz umożliwią rozwój istniejących przedsiębiorstw. Ponadto istotnym elementem będzie ustalenie zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego oraz połączeń komunikacyjnych i nakazów w zakresie ochrony środowiska. Przewidywany sposób zagospodarowania omawianych terenów jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, w którym wskazano rozwój działalności gospodarczej w tym produkcji składów i usług. Tereny objęte niniejszą uchwałą będą określały zasady rozwoju tzw. Strefy gospodarczej Czachorowo.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/ mgr inż. Jerzy Kulak