

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA DACHU I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. CZARNEGO LEGIONU W GOSTYNIU
ADRES INWESTYCJI : ul. Helsztyńskiego 8, 63-800 Gostyń
INWESTOR : Gmina Gostyń
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Kamiński
Rzeczoznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : listopad 2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Izolacja fundamentów	1	19
2	Termomodernizacja budynku	20	42
3	Dach	43	88
3.1	Roboty rozbiórkowe	43	52
3.2	Roboty remontowe	53	84
3.3	Chodnik	85	88

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja fundamentów			
1	KNR 2-31	Rozebranie istniejącej nawierzchni wraz z krawężnikami	m ²		
d.1	0807-01	1,50*[36,61+9,85*2-1,81]	m ²	81,750	
				RAZEM	81,750
2	KNR 4-01	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.1*0,10	m ³	8,175	
				RAZEM	8,175
3		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki	m ³		
d.1	analiza indywidualna	poz.2	m ³	8,175	
				RAZEM	8,175
4	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0102-02	[1,80+0,80]/2*1,90*[36,61*2+9,85*2-1,81]	m ³	225,042	
				RAZEM	225,042
5	KNR 4-01	Zabezpieczenie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.1	0107-04	1,90*[36,61*2+9,85*2-1,81]	m ²	173,109	
				RAZEM	173,109
6	KNR-W 4-01	Oczyszczanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	[1,98+0,30]*[36,61*2+9,85*2-1,81]	m ²	207,731	
				RAZEM	207,731
7	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-01	poz.6	m ²	207,731	
				RAZEM	207,731
8	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-03	poz.7	m ²	207,731	
				RAZEM	207,731
9	KNR AT-25	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
d.1	0104-04	91,72	m	91,720	
				RAZEM	91,720
10		Izolacja pionowa metodą iniekcji wraz z uzupełnieniem otworów	m		
d.1	analiza indywidualna	137,58	m	137,580	
				RAZEM	137,580
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	poz.15	m ²	229,300	
				RAZEM	229,300
12	KNR 4-01	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	poz.11	m ²	229,300	
				RAZEM	229,300
13	KNR 4-01	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.11*0,03	m ³	6,879	
				RAZEM	6,879
14		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki	m ³		
d.1	analiza indywidualna	poz.48*0,15	m ³	51,785	
				RAZEM	51,785
15	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	91,72*2,50	m ²	229,300	
				RAZEM	229,300
16	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03	poz.15	m ²	229,300	
				RAZEM	229,300
17	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS 15cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²		
d.1	0609-08	1,98*[36,61*2+9,85*2-1,81]	m ²	180,398	
				RAZEM	180,398

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR-W 3 d.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.17	m ² m ²	 180,398	
				RAZEM	180,398
19	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.4	m ³ m ³	 225,042	
				RAZEM	225,042
2		Termomodernizacja budynku			
20	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,50*13 1,41*13+1,01+2,31*6+2,31*12+2,31*4+1,41*21	m m m	 19,500 99,770	
				RAZEM	119,270
21	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej 1,50*0,96*13 1,0*2,10	m ² m ² m ²	 18,720 2,100	
				RAZEM	20,820
22	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,50*1,14*0,40*13	m ³ m ³	 8,892	
				RAZEM	8,892
23	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.20*0,20*0,02+poz.21*0,05+poz.22	m ³ m ³	 10,410	
				RAZEM	10,410
24	d.2 analiza indywidualna	Oplata za składowanie materiału z rozbiórki poz.23	m ³ m ³	 10,410	
				RAZEM	10,410
25	KNNR 7 d.2 0206-04	Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie do 100 kg - wzmocnienie filarów międzyokiennych 646,08/1000	t t	 0,646	
				RAZEM	0,646
26	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 2,10*0,40*2*13 1,0*13	m ² m ² m ²	 21,840 13,000	
				RAZEM	34,840
27	KNR 0-19 d.2 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ² 1,50*2,10*13	m ² m ²	 40,950	
				RAZEM	40,950
28	KNR 0-19 d.2 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych z obróbką osadzenia 1,0*2,10	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
29	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 3,46*29,51 -1,50*2,10*13+0,15*[1,50*13+2,10*13*2] 3,46*2,75	m ² m ² m ² m ²	 102,105 -29,835 9,515	
				RAZEM	81,785
30	KNNR 2 d.2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników wewnętrznych 1,50*13	m m	 19,500	
				RAZEM	19,500
31	KNNR 2 d.2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników zewnętrznych 1,41*13+1,01+2,31*6+2,31*12+2,31*4+1,41*21	m m	 99,770	
				RAZEM	99,770
32	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 109,60+118,17+128,50+109,07+333,79 -[1,01*1,76+1,01*2,10+2,31*2,05*12+2,31*0,80*6+2,31*1,95*4+1,41*2,09*21+1,41*0,80*13] 0,20*[1,01+1,76*2+1,01+2,10*2+2,31*12+2,05*12*2+2,31*6+0,80*6*2+2,31*4+1,95*4*2+1,41*21+2,09*21*2+1,41*13+0,80*2*13]	m ² m ² m ² m ²	 799,130 -166,380 58,296	
				RAZEM	691,046
33	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.32	m ²	691,046	
				RAZEM	691,046
34	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk 2-3,5	m ²		
d.2	2614-02	379,65	m ²	379,650	
				RAZEM	379,650
35	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk 0,5-1	m ²		
d.2	2614-02	253,10	m ²	253,100	
				RAZEM	253,100
36	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.2	2612-06	3,0*[36,61+9,85+9,85+12,99+14,17]-[1,01*2,10+2,31*0,80*6+1,41*0,80*13]	m ²	222,537	
				RAZEM	222,537
37	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi EPS 70 5cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
d.2	2614-08	0,35*[1,01+1,76*2+1,01+2,10*2+2,31*12+2,05*12*2+2,31*6+0,80*6*2+2,31*4+1,95*4*2+1,41*21+2,09*21*2+1,41*13+0,80*2*13]	m ²	102,018	
				RAZEM	102,018
38	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²		
d.2	0128-01	poz.34+poz.35+poz.37	m ²	734,768	
				RAZEM	734,768
39	analiza indywidualna	Zadaszenie szklane ze szkła bezpiecznego hartowanego na podciągach ze stali nierdzewnej	m ²		
d.2		1,80*1,50	m ²	2,700	
				RAZEM	2,700
40	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - elementy konstrukcyjne pod obudowę drewniane	m ²		
d.2	4001-01	2,10*2,55+0,42*2,10*2+0,42*2,55	m ²	8,190	
				RAZEM	8,190
41	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25 cm - obudowa zsypu	m ²		
d.2	4004-02	poz.40	m ²	8,190	
				RAZEM	8,190
42	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	2,10*2,55	m ²	5,355	
				RAZEM	5,355
3		Dach			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
43	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.3.	0901-05				
1		11,0*2	m	22,000	
				RAZEM	22,000
44	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.3.	0901-06				
1		poz.43	m	22,000	
				RAZEM	22,000
45	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.3.	0901-07				
1		poz.44	m	22,000	
				RAZEM	22,000
46	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.3.	0519-06				
1		9,43*36,61	m ²	345,232	
				RAZEM	345,232
47	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.3.	0519-07				
1		poz.46	m ²	345,232	
				RAZEM	345,232
48	KNR 2-25	Dachy z płyt korytkowych na ściankach gr. 12cm - rozebranie	m ²		
d.3.	0202-02				
1	analogia	poz.47	m ²	345,232	
				RAZEM	345,232

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 d.3. 0609-01 1	Rozebranie warstwy izolacyjnej dachu	m ²		
		poz.48	m ²	345,232	
				RAZEM	345,232
50	KNR 4-01 d.3. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odleg- łość 15 km	m ³		
		poz.46*0,02+poz.48*0,15+poz.49*0,10	m ³	93,213	
				RAZEM	93,213
51	d.3. analiza indy- 1 widualna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki	m ³		
		poz.48*0,15	m ³	51,785	
				RAZEM	51,785
52	d.3. analiza indy- 1 widualna	Opłata za utylizację materiału z rozbiórki	m ³		
		poz.50-poz.51	m ³	41,428	
				RAZEM	41,428
3.2		Roboty remontowe			
53	KNR 2-02 d.3. 0210-05 2	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - wieńce	m ³		
		0,30*0,25*91+0,25*0,15*8,75*8	m ³	9,450	
				RAZEM	9,450
54	ZKNR C-2 d.3. 0703-04 2	Montaż kotew chemicznych	szt.		
		[91,0+8,75*8]/0,30	szt.	536,667	
				RAZEM	536,667
55	KNR 2-02 d.3. 0290-04 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli wraz z kotwami fajkowymi	t		
		1024,69/1000	t	1,025	
				RAZEM	1,025
56	KNR 2-02 d.3. 0123-06 2	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg.	m ²		
		0,25*[36,01*2+9,25*2+0,12*4]	m ²	22,750	
				RAZEM	22,750
57	KNR 2-02 d.3. 0408-05 2	Konstrukcja drewniana dachu z tarcicy nasyczonej (impregnowanej)	m ³		
		13,81	m ³	13,810	
				RAZEM	13,810
58	KNR 2-02 d.3. 0116-01 2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m ²		
		20,79*2	m ²	41,580	
				RAZEM	41,580
59	ZKNR C-2 d.3. 0703-04 2	Montaż kotew chemicznych	szt.		
		55,0	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
60	KNR 4-01 d.3. 0310-02 2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		1,55	m ³	1,550	
				RAZEM	1,550
61	KNR 2-02 d.3. 0219-05 2	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		1,20*1,20	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
62	KNNR 7 d.3. 0206-04 2	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie do 100 kg - D1	t		
		192,28/1000	t	0,192	
				RAZEM	0,192
63	KNR 2-02 d.3. 0410-01 2	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		6,18*36,01*2	m ²	445,084	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	445,084
64	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - elementy konstrukcyjne pod obudowę drewniane	m ²		
d.3.	4001-01				
2		poz.65	m ²	74,000	
				RAZEM	74,000
65	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych ze sklejki - usztywnienie słupów	m ²		
d.3.	4004-07				
2		74,0	m ²	74,000	
				RAZEM	74,000
66		Stężenia z blachy stalowej - taśma 40x2mm	m		
d.3.	analiza indy-				
2	widualna	200,0	m	200,000	
				RAZEM	200,000
67	KNR 0-21	Wykonanie rynny z płyty OSB	m ²		
d.3.	4004-07				
2		36,61*2*[0,22+0,20+0,15]	m ²	41,735	
				RAZEM	41,735
68	KNR 2-02	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu z blachy tytan-cynk	m		
d.3.	0509-08				
2		36,61*2	m	73,220	
				RAZEM	73,220
69	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²		
d.3.	0607-02				
2		10,05*36,01	m ²	361,901	
				RAZEM	361,901
70	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 22cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.3.	0613-03				
2		8,75*[3,67+3,85+3,85+4,10+3,60+3,85+3,85*2+3,68]	m ²	300,125	
				RAZEM	300,125
71	NNRNKB	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową powlekąną płaską na rąbek stojący	m ²		
d.3.	202 0525-02				
2					
	dach	6,18*36,69*2	m ²	453,488	
	komin	1,65*1,03+0,80*1,06+[1,65+0,80]/2*1,03*2+1,20*1,20	m ²	6,511	
				RAZEM	459,999
72	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m ²		
d.3.	0507-02				
2		0,50*36,69*2	m ²	36,690	
				RAZEM	36,690
73	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3.	202 0541-02				
2					
		0,34*36,69*2	m ²	24,949	
		0,27*36,69*2	m ²	19,813	
		0,44*36,69	m ²	16,144	
				RAZEM	60,906
74	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
d.3.	0507-02				
2		0,40*4,88	m ²	1,952	
				RAZEM	1,952
75	KNR 2-02	Obsadzenie wpustów dachowych podgrzewanych wraz z potrzebnym okablowaniem i dodatkowej instalacji elektrycznej oraz podłączeniem	szt.		
d.3.	0514-06				
2		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
76	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm	m		
d.3.	202 0550-03				
2		9,12*4	m	36,480	
				RAZEM	36,480
77		Systemowy daszek wentylacyjny - wraz z przewodem elastycznym połączonym do przewodu wentylacyjnego	kpl		
d.3.	analiza indy-				
2	widualna	22,0	kpl	22,000	
				RAZEM	22,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone otwierane na bok	szt.		
d.3.	1016-07				
2		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79	KNR 2-02	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy powlekanej	szt.		
d.3.	0515-06				
2		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
80		Systemowy daszek wentylacyjny montowany na skraju połaci dachowej	kpl.		
d.3.	analiza indywidualna				
2		18,0	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
81	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.3.	202 0539-04				
2		36,51	m	36,510	
				RAZEM	36,510
82	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.3.	0104-04				
2		12,49+5,82+1,34	m	19,650	
				RAZEM	19,650
83	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
d.3.	0104-05				
2		35,0	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
84		Demontaż, odbudowy i uzupełnienia zwodów piorunochronnych	kpl		
d.3.	analiza indywidualna				
2		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3		Chodnik			
85	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.3.	0103-02				
3		82,20	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
86	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.3.	0104-01				
3		82,20	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
87	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.3.	0511-02				
3		82,20	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
88	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.3.	0407-05				
3		41,10	m	41,100	
				RAZEM	41,100