#  Uchwała Nr XII/149/15

 Rady Miejskiej w Gostyniu

 z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

 Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

 § 1.Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gostyń:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,64 zł od 1 m2 powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 2,45 zł od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,21 zł od 1 m2 powierzchni,
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m2 powierzchni.
6. od budynków lub ich części:
7. mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,83 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,66 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,73 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej.
12. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

 § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

1. § 4. Traci moc uchwała nr XXXI/454/13 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.
2. § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

 Uzasadnienie

 do Uchwały Nr XII/149/15

 Rady Miejskiej w Gostyniu

 z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

 W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Wysokość stawek podatku od nieruchomości rada gminy określa dla gruntów, budynków i budowli.

Projekt uchwały został wywołany w związku z nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Definicja stawki podatku w paragrafie 1, punkt 1, podpunkt b - od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych otrzymuje nazwę pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników wodnych. Stawki podatków nie ulegają zmianie.

W związku z uchwaleniem ustawy o rewitalizacji, wprowadzającej zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w paragrafie 1 uchwały wprowadzono stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski